

# Obec Sklené


Sklené 57, 568 02 Svitavy 2



Zastupitelstvo obce Sklené, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

## ÚZEMNÍ PLÁN SKLENÉ

ÚZEMNÍ PLÁN SKLENÉ			
Projektant:		 PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ	
REGIO, projektový ateliér s.r.o.			
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Machačová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl			
Objednatel: Obec Sklené		Návrh:	Říjen 2019
		Vydaný ÚP:	Květen 2020

**Obec Sklené**

Sklené 57, 568 02 Svitavy 2

**Územní plán Sklené**  
**Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Sklené
Datum nabytí účinnosti:	10. 6. 2020
Pořizovatel:	MÚ Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Dagmar Korcová
Funkce	Úředník odboru výstavby
Podpis:  Otisk úředního razítka:	

# OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

## I. ÚZEMNÍ PLÁN SKLENÉ

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 5
<b>2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 5
2.1 Koncepce rozvoje území	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj kulturně civilizačních hodnot území	str. 5
2.3 Ochrana a rozvoj přírodních hodnot	str. 6
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 8
3.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 8
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 9
3.4 Systém sídelní zeleně	str. 11
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	str. 12
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 12
4.2 Dopravní infrastruktura	str. 13
4.3 Zásobování vodou	str. 13
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 14
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 14
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 14
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 14
4.8 Nakládání s odpady	str. 14
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	str. 15
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	str. 15
5.2 Územní systém ekologické stability	str. 15
5.3 Interakční prvky	str. 16
5.4 Prostupnost krajiny	str. 16
5.5 Protierozní opatření	str. 17
5.6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění	str. 17
5.7 Rekreace	str. 17
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	str. 17
6.1 Plochy bydlení	str. 18
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 19
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 20
6.4 Plochy zeleně	str. 22
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 22
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 23
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 24
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 24
6.9 Plochy zemědělské	str. 25
6.10 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 25
6.11 Plochy lesní	str. 26
6.12 Plochy přírodní	str. 27
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 28
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</b>	str. 28
<b>9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	str. 28
<b>10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	str. 28

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKLENÉ

<b>Seznam použitých zkratk</b>	str. 29
<b>a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</b>	str. 30
a 1) Postup při pořízení územního plánu	str. 30
a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 31
<b>b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	str. 31
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 31
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 34
b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi	str. 37
<b>c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území</b>	str. 37
<b>d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b>	str. 39
<b>e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	str. 45
<b>f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (příp. včetně vybrané varianty)</b>	str. 48
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 48
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 49
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 55
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 59
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 61
f 5.1) Doprava	str. 61
f 5.2) Zásobování vodou	str. 63
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 65
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 65
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 68
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 68
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 68
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 69
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 69
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 69
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 71
<b>g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	str. 72
<b>h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	str. 74
h1) Zemědělský půdní fond	str. 74
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 78
<b>i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	str. 78
<b>j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny</b>	str. 78
<b>k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje</b>	str. 78
<b>l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>	str. 78
<b>m) Vyhodnocení připomínek</b>	str. 79

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 10 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN SKLENÉ

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena k datu 16. 8. 2019. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce územního plánu respektuje zásady trvale udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí.

**Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):**

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prostorově - urbanistickou svébytnost obce jako historicky utvářené jednotky;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně - civilizační hodnoty (včetně památek místního významu a stavebních a krajinných dominant apod.);
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou (rekreační) funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- vytvářet předpoklady pro stabilizaci fungujících výrobních subjektů;
- chránit přírodně cenné složky krajiny, zemědělský půdní fond a PUPFL; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně - historických hodnot, umožnit protierozní ochranu území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně - historického potenciálu);

### 2.2 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNĚ CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Kromě respektování řešeného území jako území s archeologickými nálezy (SAS 24-12-03/1 středověké a novověké jádro obce) jsou za účelem ochrany hodnot navrhovány následující zásady:

- nová zástavba či rekonstrukce navazující na areál kostela Sv. Petra a Pavla musí respektovat svým charakterem v místě charakteristický typ venkovské zástavby, zejména výškou a objemem staveb, tvarem střechy apod.;
- v obci se také nachází několik hodnotných historicky cenných staveb, dokladujících stavitelské umění své doby. Jedná se o původní třístranné či čtyřstranné uzavřené a polozavřené

hospodářské dvory, často dvoupodlažní. Tyto objekty včetně hospodářských částí se nacházejí především při severní a jižní hraně zastavěného území a v plochách navazujících na centrum. U těchto objektů je nutné zachovat charakteristické prvky tradiční venkovské zástavby;

- v řešeném území se nacházejí drobné sakrální stavby a další prvky (např. pamětní desky, pomníky apod.), které je nutno považovat za památky místního významu. V řešeném území se jedná o následující objekty:
  - kostel sv. Petra a Pavla a hřbitova ve středu obce - secesní kostel sv. Petra a Pavla z let 1912-1914 vznikl na místě původního gotického kostela z první poloviny 14. století. Z prvotního kostela byl zachován presbytář (dnes boční kaple) a věž. Gotická věž s pozdně gotickou střechou s věžičkami je viditelná z širokého okolí. Součástí hřbitova je malebná barokní brána a márnice, obě s mansardovými střechami.
  - ruiny barokní kaple Panny Marie Bolestné jižně od Skleného;
  - socha Nejsvětější Trojice s reliéfem Svaté Rodiny před kostelem;
  - kamenná socha Sv. Jana Nepomuckého před kostelem;
  - kamenný podstavec s reliéfem Panny Marie před kostelem;
  - kamenný kříž s reliéfem Piety před kostelem;
  - klanný reliéf ve hřbitovní zdi;
  - kamenný kříž za kostelem;
  - litinový kříž při silnici do Pohledů;
  - kamenný kříž s Kristem na okraji zastavěného území východně od kostela;
  - kamenný kříž s Kristem v zahradě rodinného domu na jižním okraji zastavěného území;
  - památník obětem II. sv. války naproti obecnímu úřadu;
- nová zástavba bude respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu sídla. ÚP navrhuje chránit urbanistickou strukturu obce jako celek;
- stavby v prolukách musí respektovat stávající uliční čáru;
- nová výstavba i rekonstrukce ve stávající zástavbě musí respektovat výškovou hladinu této zástavby;

## 2.3 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT

Mimo hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími (památný strom - tis obecný červený /*Taxus Baccata*/ na par. č. 226 včetně ochranného pásma stanoveného na 10,16 m, zákonné VKP, pozemky určené k plnění funkcí lesa a zemědělské půdy I a II. třídy ochrany) jsou územním plánem navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního a přírodně - civilizačního a civilizačního charakteru:

- navržené prvky systému ekologické stability (LBC, LBK, RBK a NRBC) a důležité interakční prvky - u funkčních prvků není přípustné měnit způsob využití a obhospodařování území. U prvků nefunkčních je třeba přijmout opatření, která umožní jejich plnou funkčnost. Upřesnění skladby bude předmětem další dokumentace;
- retenční schopnosti krajiny;
- prvky rozptýlené krajinné zeleně a doprovodná zeleň podél cest v krajině;
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny;
- migračně významné území;

### Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené cyklotrasy č. 4024 a 4064 a značená žlutá turistická trasa;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- dominanty lokálního významu - kostel Sv. Petra a Pavla;
- veřejná prostranství, včetně ploch veřejné zeleně;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost veřejnou autobusovou dopravou (vč. zastávek);

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Sklené:

**výšková hladina zástavby** je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

**pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

**občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnné zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

**komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

**velkoplošné maloobchodní zařízení** - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m<sup>2</sup> (limit stanovený územním plánem);

**lehká výroba** - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, potravinářských výrobků apod.;

**drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

**zemědělská malovýroba** - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací), pro potřeby ÚP Sklené je max. počet dobytčích jednotek na hodnotu 5;

**skladovací areál** - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

**maximální koeficient zastavění** vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD (vztahuje se na objekty rodinné rekreace, definice pozemku pro umístění RD viz níže), kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov; jde tedy o poměr zastavěných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

**vedlejší stavba (objekt)** - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

**podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

**stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu** - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.).

**kapacitní veřejné parkoviště** pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

**hromadné garáže** - jedná se objekt převážně s jediným vjezdem (výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu;

**řadové garáže** - jedná se objekt se sdruženými garážemi, které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy.

**oplocení** - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

**ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území, respektuje přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- respektovat a chránit historicky založenou kostru urbanistické struktury obce s dominantou kostela Sv. Petra a Pavla, zachovat tradiční panorama sídla v průhledech a dálkových pohledech;
- prostorově a funkčně chránit přirozený centrální prostor obce, plochy veřejných prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV);
- zastavitelné plochy budou přirozeně doplňovat urbanistickou strukturu obce, u zastavitelných ploch situovaných na okraji zastavěného území zajistit podmínky pro přirozený přechod zástavby do krajinného zázemí obce;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy zastavitelných ploch v kap. 3.3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);
- územně a funkčně ochránit plochy uvnitř obce klíčové pro občanské vybavení jako součást veřejné infrastruktury;
- umožnit umístění objektů a zařízení občanského vybavení veřejného a komerčního charakteru rámci jiných funkcí (OV, BV aj.);
- umožnit zachování stávajících ekonomických aktivit a rozvoj výrobních činností za současné eliminace možných střetů klidových funkcí (zejména bydlení) s případnými negativními vlivy - funkčně stabilizovány areály zemědělské i nezemědělské výroby;
- funkčně umožnit případné doplnění a zkvalitnění příslušných segmentů technické infrastruktury;
- respektovat stávající zeleň a umožnit realizaci dalších prvků zeleně v sídle - významnější stávající plochy sídelní zeleně jsou v ÚP hájeny ve funkcích ZV, PV či ZS;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím obce, zvýšit prostupnost okolní krajiny - např. formou obnovy či nového vytvoření cest a stezek pro pěší a cyklisty;
- posílit retenční funkci a ekologickou stabilitu krajiny, umožnit realizaci prvků ÚSES, interakčních prvků, včetně protierozních opatření a opatření ve prospěch ochrany krajinného rázu;

### 3.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Konkrétní podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - stabilizované i návrhové plochy pro bydlení, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrována i



občanská vybavenost lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. V rámci funkce *BV* jsou zahrnuty stávající bytové domy, rozvoj tohoto charakteru bydlení již dále není přípustný. Rozvojové (zastavitelné) plochy *BV* jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, výraznější rozvoj se předpokládá v přímé vazbě na centrum obce. V této funkci jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z1, Z2, Z3, Z4, Z4a a Z5**;

- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - samostatně jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované, soustředěné v centru Skleného. Zahrnují areál obecního úřadu s požární zbrojnicí, kulturní dům s hostincem, areál kostela zahrnující hřbitov a ruiny kaple Panny Marie sedmiboletné jižně od Skleného;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - je vymezena stabilizovaná plocha obecního sportoviště na západním okraji Skleného;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - v ÚP zastoupeny vymezenou zastavitelnou plochou **Z8** na východním okraji Skleného;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - ÚP jsou tyto plochy stabilizovány, jsou představovány areálem v blízkosti centra navazujícím na areál zemědělské výroby;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - do této funkce jsou zařazeny stabilizované plochy areálu zemědělské výroby v severovýchodní části obce;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - samostatné funkční plochy *ZS* představují plochy zahrad u obytné zástavby, situované i mezi obytnou zástavbou a areálem zemědělské výroby;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jedná se o plochy zeleně situované mezi plochami obytnými a areálem zemědělské výroby a mezi sportovištěm a silnicí II. třídy;
- **Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) územním plánem jsou funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení a v okolí rybníků. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PV* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Územním plánem je navržena zastavitelná plocha **Z7** ve vazbě na kostel Sv. Petra a Pavla;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy *DS* v ř.ú. zahrnují silnice II. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť);
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - stabilizované plochy *TI* zahrnují zejména objekty a areály související se zásobováním vodou a čištěním odpadních vod, ÚP je vymezena zastavitelná plocha **Z6** pro ČOV;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy zajišťují rozvojové záměry obce Sklené v návrhovém období ÚP a jsou navrženy tak, aby přirozeně navázaly pokud možno na zastavěné území nebo vyplňovaly i jeho nezastavěné plochy v zastavěném území. Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků. Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území/část obce
<b>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</b>			
<b>Z1</b>	BV	<p>Zastavitelná plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území ve vazbě na centrum obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluha ze stávající komunikace, která bude rozšířena do plochy Z1 tak, aby plnila parametry obslužné místní komunikace, šíře uličního prostoru mezi oplocením minimálně 9 m;</li> <li>stavby max. 1 NP + podkroví, minimální sklon střechy se stanovuje na 35° z důvodu zachování krajinného rázu v blízkosti dominanty obce. Stavby musí mít klasické prostorové parametry, výška hřebene střechy max. 9 m, tzn. aby byly posazeny přímo na terén a střecha byla posazena bez nepřiměřené nadezdívky;</li> <li>koeficient zastavitelnosti se stanovuje na max. 20 % na každé parcele.</li> <li>minimální výměra parcelace pro zástavbu bude 1000 m<sup>2</sup> (v souladu také se zadáním ÚP), <i>optimálně 1500 m<sup>2</sup> a více</i>;</li> <li>do volné krajiny bude situován pás zahrad nezastavitelný rodinnými domy v min. šíři 15 m;</li> </ul>	Sklené u Svitav/ u kostela
<b>Z2</b>	BV	<p>Plocha navržená k doplnění zástavby při severním okraji zastavěného území sídla obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluha ze silnice II. třídy;</li> <li>před výstavbou bude muset být plocha nebo její potřebná část zajištěna před případnou možnou přívalovou vodou z nezastavěného území opatřeními - odtokovým kanálem a zpevňující (retenční) a izolační zelení;</li> <li>minimální výměra parcelace pro zástavbu bude 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>stavby - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>v navazujících řízeních bude prokázáno naplnění hygienických limitů hluku v denní i noční době vůči provozu na silnici II. třídy; (KHS)</li> </ul>	Sklené u Svitav / severozápadní okraj zástavby
<b>Z3</b>	BV	<p>Návrhová plocha pro bydlení, která je navržena k doplnění zástavby při jižním okraji zastavěného území sídla obce, v blízkosti těžiště obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>podmínkou realizace zástavby je vybudování kapacitní odpovídající komunikace podél severní hranice lokality včetně sítě TI;</li> <li>stavby max. 1 NP + podkroví, minimální sklon střechy se stanovuje na 35° z důvodu zachování krajinného rázu v blízkosti dominanty obce. Stavby musí mít klasické prostorové parametry, výška hřebene střechy max. 9 m, tzn. aby byly posazeny přímo na terén a střecha byla posazena bez nepřiměřené nadezdívky;</li> <li>minimální výměra parcelace pro zástavbu bude 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>do volné krajiny bude situován pás zahrad nezastavitelný rodinnými domy v min. šíři 15 m;</li> </ul>	Sklené u Svitav / u kostela
<b>Z4 Z4a</b>	BV	<p>Zastavitelné plochy jsou vymezeny na severním okraji zastavěného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>podmínkou realizace zástavby je vybudování odpovídajícího dopravního napojení zástavby na silnici II. třídy;</li> <li>do volné krajiny bude situován pás zahrad nezastavitelný rodinnými domy v min. šíři 15 m;</li> </ul>	Sklené u Svitav/ severní okraj zástavby

<b>Z5</b>	<b>BV</b>	<p>Plocha malého rozsahu v centru obce</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluha z přilehlé komunikace;</li> <li>stavby max. 1 NP + podkroví, minimální sklon střechy se stanovuje na 35° z důvodu zachování krajinného rázu v blízkosti dominanty obce. Stavby musí mít klasické prostorové parametry, výška hřebene střechy max. 9 m, tzn. aby byly posazeny přímo na terén a střecha byla posazena bez nepřiměřené nadezdívky;</li> <li>stavba RD bude realizována ve východní části pozemku, západní část v šíři min. 10 m bude realizována jako zeleň zahrad bez doprovodných staveb;</li> <li>bude zachována vzrostlá zeleň na severní hranici pozemku jako součást lipové aleje v obci, která však zůstane v linii součástí uličního prostoru v dostatečné míře cca 5 - 7 metrů;</li> <li>v navazujících řízeních bude prokázáno naplnění hygienických limitů hluku v denní i noční době vůči provozu na silnici II. třídy;</li> <li>v ploše je možno realizovat rovněž sběrné místo tříděného odpadu;</li> </ul>	Sklené u Svitav / centrum
<b>Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM</b>			
<b>Z8</b>	<b>OM</b>	<p>Zastavitelná plocha pro občanské vybavení je vymezena na severovýchodním okraji zastavěného území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>podmínkou realizace zástavby je zajištění kapacitně odpovídajícího dopravního napojení lokality na silnici II. třídy (včetně možného napojení přes stávající areály ve stabilizovaných plochách);</li> <li>po obvodu zastavitelné plochy bude realizován pás pohledově izolační zeleně;</li> </ul>	Sklené u Svitav / severovýchodní okraj z.ú.
<b>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV</b>			
<b>Z7</b>	<b>ZV</b>	<p>Navržená plocha veřejné zeleně je vymezena ve vazbě na kostel Sv. Petra a Pavla za účelem zajištění odpovídajícího prostředí této dominanty obce</p>	Sklené u Svitav / u kostela
<b>Plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura - TI</b>			
<b>Z6</b>	<b>TI</b>	<p>Plocha pro realizaci ČOV</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>hluk z činnosti na této ploše nesmí přesahovat hranice vymezené touto plochou, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění;</li> <li>stavby je žádoucí umisťovat do vzdálenosti větší než 20 m od okraje lesa;</li> </ul>	Sklené u Svitav / západní okraj k.ú.

### 3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace ploch veřejných prostranství vč. související zeleně. Územním plánem je pro tuto funkci vymezena zastavitelná plocha **Z7** ve vazbě na kostel Sv. Petra a Pavla;
- Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především **BV**);

samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny výhradně jako stabilizované, a to zejména mezi obytnou zástavbou a areálem zemědělské výroby, uvnitř sídla i na přechodu obytné zástavby do krajiny. Tento princip je nutno uplatňovat i v rámci zastavitelných ploch, neboť zeleň zahrad významně dotváří krajinný ráz sídla;

- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jedná se o plochy zeleně situované mezi plochami obytnými a areálem zemědělské výroby a mezi sportovištěm a silnicí II. třídy;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků a ploch změn „K2, K3, K4, K5, K6 a K8“ v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

#### 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

##### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou (obecně) plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, služby, administrativně - správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, sociální bydlení, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezeny plochy zahrnující objekt OÚ s knihovnou, poštou včetně objektu hasičské zbrojnice, objekt kulturního domu s hostincem, areál kostela Sv. Petra a Pavla se hřbitovem a ruiny kaple Panny Marie sedmibolestné jižně od Skleného).

Mimo občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu jsou územním plánem samostatně vymezeny též **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**, v ÚP zastoupené stabilizovanou plochou obecního sportoviště na západním okraji obce.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návesní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Územní plán svým řešením obecně připouští revitalizaci veřejných prostranství s cílem posílit jejich urbanistický, sociální a rekreačně pobytový potenciál. V ÚP je navržena nová plocha veřejné zeleně **Z7** ve vazbě na kostel Sv. Petra a Pavla.

## 4.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Doprava silniční, motorová

Budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek. Obecně je žádoucí zlepšení kvality místních či účelových komunikací (popř. jejich úseků) a odstranění dílčích dopravních závad (např. zajištění rozhledových poměrů křižovatek). Žádoucí je i realizace dalších dílčích opatření vedoucích ke zklidnění dopravy a zohlednění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel IZS a komunálních služeb.

Jsou respektovány komunikace místní a účelové, jejich doplňování je umožněno v rámci obecných podmínek využití území.

Doplnění, případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem podrobnějších dokumentací.

### Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných zastavitelných. Parkování pro potřeby zastavitelných ploch venkovského bydlení bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

### Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, pěší doprava

ÚP navrhuje realizaci chodníků podél silnice II. tříd, ÚP umožňuje rozšiřování sítě turistických a cyklistických tras. Konkrétně se navrhuje obnova cesty ze Skleného ke kapliče.

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována, přičemž jsou jako plochy dopravní respektovány i cesty vedené v katastru nemovitostí, které ve skutečnosti neexistují. Z hlediska prostupnosti krajiny je tyto prvky nutno hájit a postupně je v krajině obnovovat.

### Veřejná hromadná doprava

V ÚP jsou respektovány zastávky veřejné autobusové dopravy.

## 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Sklené bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem prostřednictvím veřejného vodovodu ve vlastnictví obce Sklené.

Budoucí zástavbu v zastavěném území obou sídel bude možno napojit na stávající vodovodní síť, v případě potřeby bude vodovodní síť modernizována a rozšířena.

### Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno z hydrantů na veřejném vodovodu.

### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Nouzové zásobování vodou obyvatel Skleného bude v případě havárie nebo krizové situace řešeno dovozem pitné vody ze zdroje NZV - Hradec nacházejícího se ve vzdálenosti cca 5 km v blízkosti obce Hradec nad Svitavou. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dovozem pitné vody z nejbližšího veřejného vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji. Pro nouzové zásobování lze použít i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

U objektů s vlastní domovní studnou bude studniční voda použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

#### 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Do budoucna se počítá s realizací kanalizačního systému a vybudováním čistírny odpadních vod na západním okraji zastavěného území (v rámci plochy Z6), případně s odvedením splaškových vod na ČOV v Hradci nad Svitavou.

V souladu s PRVK do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových.

#### 4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vzhledem k dostatečné kapacitě není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV v ř. ú. Zajištění výkonu v těchto linkách se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. budou doplněny o novou trafostanici. V rámci rozsáhlých zastavitelných ploch, přes které je vedeno vrchní elektrické vedení 35 kV je umožněno přeložení těchto vedení.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundárním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním, pokud bude prokázána nemožnost jiného řešení, přičemž nebude bráno v potaz hledisko ekonomické). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

#### 4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče.

Případná nová zařízení mobilních operátorů v krajině jsou přípustná, jejich umísťování podléhá následným řízením a podrobnějším dokumentacím.

#### 4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Obec není plynofikována, v případě aktuální potřeby ÚP plynofikaci obce umožňuje.

Jednotlivé nové objekty je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, sluneční energie popř. další alternativní zdroje energie).

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění (zejména u objektů v kompaktní zástavbě) je dále doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie, např. sluneční energii pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz. Je totiž nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespálitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

#### 4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury se nenavrhuje.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP je respektován charakter krajiny, která je v řešeném území v okolí vlastního sídla Sklené intenzivně zemědělsky obhospodařována, v severní a jižní části je řešené území pokryto lesními komplexy, přičemž její severovýchodní část spadá do nadregionálního biocentra.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkce, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V rámci těchto ploch budou:
  - realizována biotechnická opatření za účelem protierozní ochrany území;
  - realizována opatření za účelem zpomalení odtoku povrchové vody;
  - doplněny interakční prvky v podobě liniových výsadeb a zatravnění;
  - realizovány výsadby s protivětrnou funkcí;
  - trvale členěny rozsáhlé bloky zemědělské půdy prvky krajinné zeleně;
  - stabilizovány údolnice změnou hospodaření;
- **Plochy lesní - NL** - plochy lesů (PUPFL), které nejsou součástí vymezených biocenter. ÚP umožňuje zalesnění v rámci obecných podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - plochy v nichž je zahrnuta kombinace přírodních složek (ekosystémů) a krajinoochranných funkcí (protierozní opatření, vodohospodářská opatření) a hospodářského využívání krajiny (zahrnují především plochy s navrženým doplněním krajinné zeleně, příp. zalesněním, nivy vodotečí a stávající významnější prvky krajinné zeleně. ÚP navrhuje plochy změn v krajině **K2, K3, K4, K5, K6 a K8** za účelem realizace ochranného zatravnění a realizace krajinné zeleně z důvodu zajištění vyšší ochrany zemědělských ploch před větrnou a vodní erozí;
- **Plochy přírodní - NP** - v nich je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny pouze navrženými plošnými prvky ÚSES (nadregionální a lokální biocentra). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území samostatně zastoupeny občasnou vodotečí procházející zastavěným územím.

### 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stanovení podmínek pro využití ploch ÚSES:

Plochy biocenter mají stanovené podmínky pro využití ploch jako odpovídající plochy přírodní, uvedené podmínky stanoveny v kap. 6.

Ostatní prvky ÚSES (biokoridory):

Hlavní způsob využití:

- plochy územního systému ekologické stability;

Přípustné využití:

- přípustné jsou činnosti a zařízení, které nesníží stupeň ekologické stability a funkčnost prvků ÚSES, tj. zejména odstraňování současné vegetace nebo znemožnění její dostatečné výsadby;
- pěší, cyklistické a účelové komunikace, stavby spojené s obhospodařováním pozemku;
- stavby architektonického detailu a drobné sakrální stavby;
- zařízení, stavby a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, k ochraně před erozí a záplavami;

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které zmenšují plochu ÚSES, nová výstavba a používání technologií, které mohou narušit původní strukturu a charakter ploch;
- výstavba oplocení a terénní úpravy, které by znemožňovaly průchodnost těchto ploch pro drobné i větší živočichy, a dále pro vodní povrchový i podpovrchový tok;
- zařízení a stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a ze staveb a zařízení pro zlepšení podmínek rekreace - stavby ekologických a informačních center, možná jsou pouze drobná zařízení tohoto charakteru;

**Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území**ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biocentra Biocentrum LBC 12 - Nad dolinou, Biocentrum LBC Vložené I, LBC Vložené II - lokální biocentra jsou vymezena na RBK 9901;
- lokální biocentrum;
- lokální biokoridor **LBK3, LBK4** jsou vedeny podél hranice s Hradcem nad Svitavou, na řešeném území ústí do **LBC Pod Čertovou roklí**;
- lokální biokoridor **LBK 7** je veden z **LBC Pod Čertovou roklí na území obce Pohledy**;

ÚSES regionálního a nadregionálního významu v řešeném území:

- nadregionální biocentrum **NRBC 47 Boršov - Loučský les**;
- regionální biokoridor **RBK 9901 Hradecký les - Boršov - Loučský les**;

**5.3 INTERAKČNÍ PRVKY**

Interakční prvky jako prvky ochrany přírody a krajiny doplňují systém ÚSES na vhodných stanovištích. Navrhuje se:

- zakládat výsadbou nová liniová dřevitá společenstva, která umožní lepší využití celého systému ÚSES v řešeném území;
- při realizaci těchto prvků využívat vhodných dřevin;

**5.4 PROSTUPNOST KRAJINY**

Ve volné krajině je nutné udržovat cestní síť zajišťující přístup k jednotlivým plochám. Staré historické cesty s přihlédnutím k právě proběhlým komplexním pozemkovým úpravám obnovovat, popřípadě budovat nové vhodnější komunikační propojení jednotlivých ploch. Konkrétně se navrhuje obnova cesty ze Skleného ke kapličce.

Cesty v krajině budou doplněny vhodnou liniovou doprovodnou zelení s maximálním využitím zde původních místních dřevin.



## 5.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území jsou navržena tato protierozní opatření:

- zatravnění ploch a výsadba krajinné zeleně v rámci ploch K2, K3, K4, K5, K6 a K8 proti vodní - dešťové, větrné erozi;
- výsadba liniových společenstev - interakčních prvků, resp. výsadba doprovodné zeleně podél celé komunikační sítě v řešeném území;
- dělení velkých celků zemědělských ploch na menší plochy;
- osazování jednoznačně ohrožených ploch vodní nebo větrnou erozí plošnou zelení nebo alespoň půdy náchylné k erozi převést z orné půdy na trvalé travní porosty;
- svažité plochy ohrožené vodní erozí, přerušovat vybudováním mezí.

## 5.6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEJICH TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Podmínky využití funkce *NP* umožňují případnou těžbu nerostů výhradně ve vymezeném chráněném ložiskovém území.

## 5.7 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání krajinného zázemí obce - nezastavěného území stanovením podmínek pro rekreaci nepobytového charakteru (podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty, podpora umístění souvisejícího mobiliáře v přírodě aj.). Respektovány jsou přírodní hodnoty s turistickou atraktivitou (lesní komplex Boršov). Významnější plochy s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci nebyly v ÚP vymezeny.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při rozhodování o umísťování pozemků, zařízení a staveb a změnách staveb, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

**Při vymezování pozemků, umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky (prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu) pro využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby, resp. ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3.**

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V celém řešeném území je vyloučeno umístování fotovoltaických zařízení (kromě fotovoltaických panelů na stávajících stavbách), větrných elektráren, zařízení komerčního a průmyslového zpracování biologického odpadu (bioplynové stanice apod.) včetně skladovacích ploch těchto biologických odpadů pro komerční účely.

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

### Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

#### hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu;

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech, zemědělských usedlostech včetně užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - komerční zařízení místního významu;
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), veřejnou zelení, dětskými a menšími sportovními hřišti - sloužícími především pro danou lokalitu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území a spojené s plochou bydlení (parkování a příjezdová komunikace apod.), stavby technické vybavenosti;
- sběrné místo tříděného odpadu;

#### podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení zemědělské malovýroby za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště,
- bytové domy za podmínky, že se jedná o stávající stavby nebo za podmínky, že se jedná o stavby pro bydlení o příslušném počtu bytů umístěných do stávajících objektů bez nutnosti výrazné změny jejich prostorového řešení;

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská výroba živočišná, mimo malovýroby, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení nebo zvyšují dopravní zátěž v území na nepřipustnou míru;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, venkovský charakter zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby, v zastavitelných plochách a na okraji zastavěného území budou stavby RD umístovány tak, aby zahrady obytné zástavby tvořily přirozený přechod do volné krajiny;
- zástavba či rekonstrukce v souvislé uliční frontě musí respektovat uliční čáru a stejnou výškovou hladinu, zástavba max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, pouze však v lokalitách, kde již je tato výšková úroveň založena;

- koeficient zastavění pozemku, jež udává maximální procentní podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku, se u nových rozvojových lokalit stanovuje na 30%, pokud není stanoveno u jednotlivých rozvojových ploch v podmínkách jinak;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- min. velikost pozemků pro umístění RD a objektu rodinné rekreace - 700 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením);
- objekty rodinné rekreace budou mít prostorové parametry rodinného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy;
- rušivé vlivy - emise (včetně chovu hospodářských zvířat), hluk, popř. pachy apod., jejich nadlimitní hodnoty podle jednotlivých právních předpisů nesmí zasahovat do sousedních pozemků ve funkčních plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti veřejné.

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.

## 6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců jako součást areálů, či za podmínky, že převládá využití hlavní nebo pokud se jedná o sociální bydlení či obecní byty;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci nebo slouží zejména pro obyvatele obce, nebo je provozována v objektu ve vlastnictví obce na základě smluvního vztahu;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, pokud se nejedná o činnost sloužící pro údržbu obce;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, s ohledem na postavení těchto objektů v rámci struktury osídlení jsou přípustné objekty tvořící hmotové a výškové dominanty.

### Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí převážně místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;

- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby.

### **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení zemědělské malovýroby, výroby drobné a nerušící a výroby lehké za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- stavby pro rekreaci a bydlení;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby max. 1 NP + podkroví, výška římsy staveb pro výrobu a skladování max. 6 m.

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.

## **6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**

hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušící, drobné a řemeslné výroby;
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- stavby a zařízení zemědělského charakteru (pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro

pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné výroby, skladování strojů a nástrojů, související servis apod.);

- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky;
- stavby a zařízení pro zemědělské služby;
- občanské vybavení komerčního charakteru - obchod a služby apod.;
- stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory);
- čerpací stanice pohonných hmot;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů či správců, služební byty;
- fotovoltaické elektrárny - pouze na střeších objektů;

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů;
- ubytovací zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné, hnojiště, silážní žlaby apod., skladové areály;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v okolí, realizací novostaveb nevzniknou nové výškové ani prostorové dominanty;
- stavby max. 1 NP + podkroví, výška římsy staveb pro výrobu a skladování max. 6 m.

### **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**

#### hlavní využití:

- zemědělská výroba;

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory, kompostárny apod.);
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

#### podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;
- stavby a zařízení živočišné výroby včetně silážních žlabů a hnojišť nebudou situovány blíže k plochám pro bydlení nad současný rámec;
- po obvodu areálu bude realizována pohledově izolační zeleň.

**6.4 PLOCHY ZELENĚ****Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

přípustné využití:

- zahrady produkční a obytné;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešené lokality;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- doplňkové stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod. za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- další stavby, opatření a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním.

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat prostředí, do kterého jsou včleňovány z důvodu ochrany krajinného rázu.

**Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO**hlavní využití:

- zeleň ochranná a izolační;

přípustné využití:

- zeleň ochranná a izolační;
- vodní plochy a drobné toky;
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury;

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné.

**6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****Plochy veřejných prostranství - PV**hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návesních prostorů a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím, resp. jeho realizací nezanikne funkce veřejného prostranství;

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

### **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**

#### hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinotvornou funkci;

#### přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy;
- drobné vodní toky a plochy;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- drobné zpevněné plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (včetně parkovacích stání) pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné, resp. pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch;
- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím, resp. jeho realizací nezanikne funkce veřejného prostranství;

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.

## **6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**

#### hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné využití.

## 6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čišťení odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vegetační úpravy, izolační zeleň apod.;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití.

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.

## 6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou či hospodářskou;

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, drobná energetická zařízení aj.) ;
- prvky ÚSES;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území.



## 6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Plochy zemědělské - NZ

#### hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

#### přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěši a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

#### podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (např. žlaby, přístřešky pro dobytek);
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze při zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

#### nepřípustné využití:

- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- informační centra;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících silnic);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce.

## 6.10 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpZ

#### hlavní využití:

- plochy nezastavěného území, ekologicky stabilní plochy s extenzivním způsobem hospodářského využívání a plochy s převahou dřevinných prvků;

#### přípustné využití:

- pozemky trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky, mokřady a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;

- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) a jiné - za podmínky, že neznemožní obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;

#### nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství a lesnictví;
- informační centra;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících silnic);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz.

## **6.11 PLOCHY LESNÍ**

### **Plochy lesní - NL**

#### hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením převážně produkčních (hospodářských) funkcí;

#### přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení - vč. stávajícího ohrazení pro chovné a pěstební účely protierozní a protipovodňová opatření);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, hipostezky a naučné stezky;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny aj.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné účely a výchovné zásahy - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;

#### nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících silnic);

- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce.

## 6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Plochy přírodní - NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků;
- turistika (vč. cykloturistiky a hipoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu, revitalizační opatření protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody;
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty - pokud nenarušují přírodní funkce plochy;
- těžba nerostných surovin pouze za podmínky dočasného omezení funkce NRBC a za podmínky, že příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES a za podmínky, že se jedná o plochy spadající do stanoveného CHLÚ;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy;
- stavby a zařízení pro zemědělství;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce.

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem nejsou vymezeny.

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP nejsou navrženy žádné takové stavby ani opatření.

**9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územním plánem nebyly takové plochy a koridory vymezeny.

**10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

**10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části ÚP:

33 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

(měřítko 1 : 5 000)  
(měřítko 1 : 5 000)

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKLENÉ

### Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK	- lokální, regionální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MO ČR - SEM	- Ministerstvo obrany ČR - sekce ekonomická a majetková
MÚ	- Městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
RÚSES	- regionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř. ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL	- středotlaký plynovod
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	- územní plán sídelního útvaru
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

*Užívané kódy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch):*

*BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské*  
*OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*  
*OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*  
*OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*  
*VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl*  
*VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba*

ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená  
 PV - Plochy veřejných prostranství  
 ZV - Plochy veřejných prostranství - plochy zeleně  
 DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční  
 TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě  
 W - Plochy vodní a vodohospodářské  
 NZ - Plochy zemědělské  
 NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské  
 NL - Plochy lesní  
 NP - Plochy přírodní

## a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### a1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Sklené rozhodlo o pořizení Územního plánu Sklené (dále jen UP) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 10. 10. 2016 usnesením č. 4/2016. Pořizovatel projednal zadání UP v souladu s § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl oznámen veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách obecního úřadu Sklené a Městského úřadu Svitavy od 22. 11. do 27. 12. 2016. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 15. 12. 2016, č. j. KrÚ80818/2016/OŽPZ/Ti stanovil, že návrh zadání UP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání UP schválilo Zastupitelstvo obce dne 23. 1. 2017 usnesením č. 1/2017.

Na základě schváleného zadání zpracoval zhotovitel, Atelier AVM s. r. o., Husova 256/8a, 602 00 Brno, identifikační číslo: 25519891, projektant Ing. arch. Zdeněk Toman, číslo autorizace: ČKA 02 636, návrh územního plánu.

Oznámení o společném jednání o návrhu UP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 30. 11. 2017 a uskutečnilo se 18. 12. 2017 v malé zasedací místnosti MÚ Svitavy. Zveřejnění návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 30. 11. 2018. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Sklené od 30. 11. 2017 do 19. 1. 2018, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetových stránkách města Svitavy.

K návrhu územního plánu byly uplatněny 4 připomínky a stanoviska dotčených orgánů. Mimo termín pro podávání připomínek byly podané 2 připomínky. V rámci společného projednání návrhu UP vydal dne 1. 2. 2018 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje nesouhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §50, odst. 7 pod č. j. KrÚ 6774/2018

Dne 21.2.2018 zaslal pořizovatel projektantovi pokyny pro úpravu pro veřejné projednání, které se ale vrátily nepřevzaté zpět. Vzhledem k tomu, že projektant nepřevzal pokyny pro úpravu a dále přestal komunikovat přes opakované pokusy s pořizovatelem i s obcí, rozhodlo Zastupitelstvo obce Sklené na svém zasedání dne 10. 12. 2018 o ukončení smlouvy o dílo s firmou Atelier AVM s. r. o., Husova 256/8a, 602 00 Brno a rozhodlo o dokončení Územního plánu Sklené firmou Regio, projektový ateliér s. r. o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, IČO 260 02 337, projektant Ing. arch. Jana Šejvlová, ČKA 2778.

Dne 10.12.2018 předal pořizovatel projektantovi pokyny pro úpravu pro veřejné projednání. Na základě požadavků dotčených orgánů, připomínek občanů a obce byl návrh UP upraven. Dne 4. 10. 2019 Požádal pořizovatel o potvrzení odstranění nedostatků dle § 50, odst. 8 stavebního zákona Krajský úřad Pardubického kraje. Dne 9. 10. 2019 vydal KÚ Pk, odbor rozvoje pod č. j. KrÚ 72159/2019 potvrzení o odstranění nedostatků.

Dne 21. 10. 2019 bylo oznámeno veřejné projednání upraveného návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy a OÚ Sklené od 22. 10. 2019 do 9. 12. 2019. Zároveň byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Upravený návrh byl projednán na veřejném jednání dne 2. 12. 2019. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného

jednání uplatnit připomínky a námitky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. K upravenému návrhu byla uplatněna jedna námitka, nebyla uplatněna žádná připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek, který zaslal dne 3. 1. 2020 dotčeným orgánům k vyjádření. Dotčené orgány s návrhem vyjádřily souhlas, nebo se nevyjádřily.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 18. 11. 2019 pod č. j. KrÚ 77535/2019.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Sklené k vydání.

#### **a2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě v platných zněních.

### **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

#### **b1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 (PÚR), č. 2 (týká se převedení rychlostní silnice R43 na kapacitní silnici S43, bez konkrétního vlivu na řešené území obce Sklené) a č. 3. Řešené území obce neleží v rozvojových osách, oblastech a specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených PÚR.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ÚP klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury sídla. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vhodných lokalitách v logické návaznosti na zastavěné území a jsou vymezeny v odpovídajícím rozsahu. Jsou vytvořeny podmínky pro posílení ekologické stability a rekreačního využívání krajiny;*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území. Zastavitelné plochy v ÚP vymezené nezasahují významněji do volné krajiny;*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně - netýká se řešeného území;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu UP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj venkovského sídla;

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - netýká se řešeného území;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost - územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj venkovského sídla;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Sklené;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14);

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - ÚP vytváří podmínky pro posílení ekologické stability krajiny a pro jejich retenčních schopností, migrační koridor je respektován;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - netýká se řešeného území;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.



Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - v ÚP jsou respektovány značené cyklotrasy, je umožněno doplnění cykloturistické sítě, obecně jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a pro nepobytovou rekreaci v krajině. Regulativy je umožněno případné vedení komunikací pro pěší a cyklisty ve většině funkčních ploch a je umožněno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - ÚP vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny v obecné rovině mimo jiné návrhem obnovy cesty ke kapliče;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - po zastavitelné plochy jsou stanoveny konkrétní podmínky týkající se způsobu dopravní obsluhy;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - je návrhem zastavitelných ploch respektováno;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - netýká se řešeného území;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - netýká se řešeného území;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítě TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - netýká se řešeného území;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územní plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5);

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje;

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby - netýká se řešeného území;

**Lze konstatovat, že ÚP Sklené je v souladu s požadavky PÚR ve znění Aktualizace č. 1 - 3.**

## **b2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

ÚP Sklené respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1. a č. 2.

Podle nich řešené území obce spadá do specifické oblasti krajského významu SOBk 1 Jižní Moravsko Třebovsko a nespadá do žádné rozvojové osy ani do specifické oblasti. Územím obce prochází severně funkční RBK 9901 Hradecký les - Boršov - Loučský les, severovýchodní část spadá do nadregionálního biocentra NRBC 47 Boršov. Z hlediska krajinného typu spadá severovýchodní část ř. ú. do lesní krajiny, převážně východní část ř. ú. do zemědělské krajiny a dále pak jižní část ř. ú. do krajiny lesozemědělské.

Územní plán Sklené respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR následujícím způsobem:

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - respektováno, pořízený ÚP vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj venkovského sídla;*

(03) *Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterým je na území Pardubického kraje i hospodářsky slabý region území okresu Svitavy a pro toto území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury - pořízený ÚP vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj venkovského sídla včetně odpovídajícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury;*

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - respektováno stanovenými podmínkami využití nezastavěného území;*
- b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - ÚP respektuje stávající krajinný ráz stanovením podmínek prostorového uspořádání a způsobem vymezením zastavitelných ploch;*

- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - ÚP respektuje urbanistickou strukturu obce. Navržené zastavitelná plocha jsou logicky do urbanistické struktury začleněny;

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje SOBk 1 Jižní Moravsko Třebovsko při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla ležícího v této specifické oblasti;

(71) ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách ve specifické oblasti krajského významu SOBk 1 Jižní Moravsko Třebovsko - pro obec Sklené nevyplývají žádné konkrétní požadavky;

(72) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování ve specifické oblasti krajského významu SOBk 1 Jižní Moravsko Třebovsko:

- a) prověřit příčiny ekonomické stagnace v koridoru Svitavy - Březová n. S. - Letovice - není předmětem ÚPD obce Sklené;
- b) prověřit možnosti rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě MÚK na budoucí R43 - není předmětem ÚPD obce Sklené;
- c) prověřit možnosti zlepšení místní silniční sítě pro napojení na silnici I/43 a železniční trať Česká Třebová - Brno - není předmětem ÚPD obce Sklené;

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území RÚSES:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží - ÚP respektuje a upřesňuje prvky nadregionálního a regionálního ÚSES v souladu s požadavky ZÚR a ve vazbě na území sousedních obcí;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody - ÚP respektuje;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému, chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru - ÚP respektuje;
- d) biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu - prvky v území jsou funkční;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního - prvky v území jsou funkční;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině - ÚP takové stavby nevymezuje;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
  - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES - zakomponováno do podmínek funkce NP;
  - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES - řešení ÚP respektuje;
  - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES - zakomponováno do podmínek funkce NP;

- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi - řešení ÚP respektuje;
- (113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro RÚSES:
- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost - řešení ÚP respektuje;
- (116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území (CHOPAV Východočeská křída, RÚSES)
- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami - řešení ÚP respektuje;
  - b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí - ano, ÚP respektuje;
  - j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat - FVE a VE ÚP v krajině nepřipouští FVE pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách na střechách objektů;
  - l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. - V. - plocha pro ČOV je vymezená na ploše II. třídy ochrany ZPF, s ohledem na požadavky technického řešení (zajištění spádu kanalizace) není možno plochu ČOV situovat do části území s nekvalitními půdami;
- (127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině lesní a rozhodování o nich:
- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur - vymyká se náplni ÚP;
  - b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech - PUPFL nejsou ÚP zabírány;
  - c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech - PUPFL nejsou ÚP zabírány;
  - d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových - ÚP takové prvky nenavrhuje;
- (131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině lesozemědělské a rozhodování o nich:
- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením - vymyká se náplni ÚP;
  - e) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech - zastavitelné plochy navazují výhradně na zastavěné území, PUPFL nejsou ÚP zabírány;
  - f) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech - PUPFL nejsou ÚP zabírány;
  - b) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch - je respektováno;
  - c) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny - plochy pro taková zařízení ÚP nevymežuje;
- (133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině zemědělské a rozhodování o nich:
- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu - ÚP respektuje;
  - b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území - zastavitelné plochy jsou vymezeny přednostně v prolukách zastavěného území nebo logicky navazují na zastavěné území;

- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.) - řešení ÚP umožňuje, obsahuje rovněž konkrétní návrhy;
- d) zvyšovat propustnost krajiny obnovou cestní sítě - řešení ÚP umožňuje;

**Řešení ÚP Sklené je v souladu se ZÚR ve znění Aktualizace č. 1 a 2.**

### **b3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE SOUSEDNÍMI OBCEMI**

Při pořizování ÚP byly prověřeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí s následujícím výsledkem:

Obec Hradec nad Svitavou - ÚP z roku 2013, Změna č.1 z roku 2019, na hranici k.ú. Hradce nad Svitavou a Skleného došlo ke koordinaci prvků ÚSES regionálního (RBK 9901) a lokálního (LBK 4 a LBK3) charakteru;

Obec Pohledy - ÚPO z roku 2007, Změna č. 1 z roku 2010, v novém ÚP (ve fázi zadání) dojde ke koordinaci vymezení NRBC 47 Boršov - Loučský les a prvků ÚSES lokálního charakteru;

Obec Kamenná Horka - ÚP z roku 2013, došlo ke koordinaci vymezení NRBC 47 Boršov - Loučský les;

Město Moravská Třebová - ÚP z roku 2010, Změna č. 2 z roku 2018, došlo ke koordinaci vymezení NRBC 47 Boršov - Loučský les;

Město Březová nad Svitavou - ÚP z roku 2015, bez nutnosti koordinace návrhových prvků;

### **c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

*ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).*

*ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (památný strom, VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, jeden registrovaný VKP - dle ÚAP), ÚSES, PUPFL, kvalitní zemědělské půdy, CHOPAV, UAN, památky místního významu, základní urbanistickou strukturu obce, hodnotné pohledy na obec, prvky sídelní zeleně (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).*

Územní plán Sklené dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území; (podrobně viz kap. f) Odůvodnění).

**Úkolem územního plánování je zejména:**

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, přitom stanovuje podmínky za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - bod g) Odůvodnění ÚP Sklené.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

ÚP je řešen na základě prověření a posouzení potřeb změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizace obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území. Podkladem pro zpracování ÚP byly mimo jiné vlastní průzkumy a rozbor, v rámci procesu zpracování ÚP rovněž došlo ke zhodnocení předchozí ÚPD obce ve vztahu k současným požadavkům kladeným na zpracování ÚP stavebním zákonem a aktuálním potřebám a možnostem rozvoje obce (podrobněji viz kapitoly f) a g) Odůvodnění ÚP).

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

V rámci řešení ÚP nevystala potřeba stanovení etapizace.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření, v tomto smyslu návrh ÚP rovněž vycházel z požadavků pořízených územních studií krajiny.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

ÚP stabilizuje fungující areály výroby a v rámci stanovených podmínek umožňuje jejich další rozvoj. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území (kapitola 3.1 textové části ÚP) za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Sklené.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

ÚP je respektováno.

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

ÚP nejsou takové plochy vymezeny.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*

Na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

#### **d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

##### **a) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámeček (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila pohledové osy na obec, ve stabilizovaných plochách je navrženo respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak aby nenarušily venkovský ráz bydlení. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Umožnění polyfunkčního využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod., v plochách smíšených obytných a je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci.

##### **b) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

ÚP Sklené byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

**c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.**

Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 15. 12. 2016, č. j. KrÚ80818/2016/OŽPZ/Ti stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

**Vyhodnocení stanovisek dle §51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu Územního plánu Sklené podle § 50 SZ v rámci společného jednání:**

**MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T. G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy**

**zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:**

- požadujeme v grafické části vyznačit a v textové části popsat migračně významné území;
- požadujeme v grafické části územního plánu vyznačit ochranné pásmo památného stromu - Tisu obecného červeného "U Havlů" (tis rostoucí na pozemku p. p. 226);
- plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách bude možné posoudit až dle konkrétních záměrů. Z tohoto důvodu podmínky ochrany krajinného rázu nelze brát za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 ZOPK. Upozorňujeme, že k případnému umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, bude třeba požádat o vydání závazného stanoviska podle § 12 odst. 2 ZOPK příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Městský úřad Svitavy.

**Způsob vyřízení:**

- v grafické části bylo vyznačeno a v textové části popsáno migračně významné území
- v grafické části bylo vyznačeno ochranné pásmo památného stromu - Tisu obecného červeného "U Havlů"
- do kapitoly Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajiny bylo doplněno: „Plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách bude možné posoudit až dle konkrétních záměrů. Z tohoto důvodu podmínky ochrany krajinného rázu nelze brát za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 ZOPK. K případnému umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, bude třeba požádat o vydání závazného stanoviska podle § 12 odst. 2 ZOPK příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Městský úřad Svitavy.“

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375112, 568 02 Svitavy:**

**§ 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

- Plochy Z2 a Z5 pro využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovského charakteru a přestavbová plocha P1 pro bydlení navrhované v blízkosti silnice II/366, budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. Povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z dopravy, stanoveným v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění
- Do regulativů dokumentace ÚP pro využití nově vymezené plochy Z6-TI (ČOV) se požaduje doplnit podmínka, že hluk z činnosti na této ploše nesmí přesahovat hranice vymezené touto



plochou, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění

- Budou upřesněny regulativy na ochranu dotčených ploch vymezených k bydlení před hlukem z dopravy ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění

#### **Způsob vyřízení:**

U ploch změny Z2, Z5, byla doplněna podmínka využití: u staveb pro bydlení doplnit do podmínek využití splnění hygienických limitů hluku, stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Podmínka byla doplněna i do odůvodnění, jako obecná podmínka pro plochy bydlení. Plocha P1 byla zahrnutá do stabilizovaných ploch pro bydlení v souladu se stávajícím využitím.

#### **Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, Praha 1, 110 15**

##### **Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění**

*Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Sklené za následujících podmínek:*

- Do článku č. 6 v textové části návrhu územního plánu (Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), odstavec 6.7 Plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru požadujeme doplnit jako přípustné využití i dopravní infrastrukturu
- Požadujeme dát do souladu grafickou a textovou část územního plánu Sklené. Plochy podél silnice I/43 jsou ve skutečnosti plochy lesní (dle legendy hlavního výkresu ZL), avšak v hlavním výkrese jsou označeny jako plochy NL (nelesní)

#### **Způsob vyřízení:**

- Podmínky pro využití ploch veřejné zeleně byly upraveny - jako podmíněně přípustné využití jsou možné i stavby pro dopravní infrastrukturu
- V grafické části i textové části byl sjednocený název pro lesní pozemky na NL

#### **Česká republika – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice**

##### **Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky**

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP-jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP-jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o

územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentací k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO - ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP- jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky- výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy- výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

**Tyto regulativy požadujeme zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.**

#### **Způsob vyřízení:**

Požadovaný text byl doplněn do odůvodnění, kapitoly f6.2).

#### **Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice 2: zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

## A) SOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Sklené, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 3,0900 ha, z toho:**

- Lokalita: Z2, Z3, Z4, Z5 - rozloha 2,63 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z6 - rozloha 0,2500 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.
- Lokalita: K1 - rozloha 0,2100 ha. Využití je možné pro zeleň.

## B) NESOUHLAS

- Lokalita: Z1 - navrhované využití bydlení.
- Lokalita: K2, K7 – navrhované využití zeleň určená k vynětí ze zemědělského půdního fondu

**Způsob vyřízení:**

- Lokalita Z1 byla upravená tak, že nezasahuje do půdy bonity II. třídy (zásah je jen minimální z důvodu zarovnění lokality), byla ponechána v návrhu, zbytek zůstává jako zemědělská půda.
- Lokalita K2 byla vymezena jako plochy NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské, bez vyhodnocení záboru ZPF. Lokalita K7 byla vypuštěna z návrhu

**Krajský úřad Pardubice - odbor rozvoje, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:**

**§ 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

Krajský úřad shledal na základě posouzení návrhu územního plánu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona tyto nedostatky:

Návrh územního plánu v textové části při vyhodnocování souladu Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 mylně uvádí zařazení obce do rozvojové osy republikového významu OS9 a s tím související opatření. Obec Sklené leží ve specifické oblasti SOBk 1 Jižní Moravsko Třebovsko krajského významu. Dále se tato kapitola opírá o neplatné znění PÚR ČR 2008 namísto platného znění PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Poté při posuzování souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1 ve své podstatě uvádí zpracovatel územního plánu do souladu rozvojové osy republikového i krajského významu se specifickými oblastmi krajského významu uvedených v ZÚR Pk. Z tohoto pohledu působí odůvodnění územního plánu zmatečně a požadujeme uvést návrh územního plánu Sklené do souladu s PÚR ČR i ZÚR Pk.

**V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.**

Doporučujeme prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území, které evidentně bylo pouze převzato z původního územního plánu obce. Vymezení zastavěného území musí být v souladu s § 58 odst. 1 až 3 SZ a § 18 odst. 4 až 6 SZ. Domníváme se, že u některých pozemků tomu tak není a to např.: 2200, 598/8, 2136, 2131 aj. Na parcele 1031/2 je vymezena plocha s rozdílným způsobem využití jako plocha ZP (zeleň přírodního charakteru). Jelikož pozemek pravděpodobně plní funkci odpočívky u přilehlé silnice I/43, doporučujeme změnit jeho funkční využití.

Vymezená zastavitelná plocha Z2 jednoznačně zasahuje za hranici zastavěného území, a proto by bylo vhodné přehodnotit její vymezení a současně s tím upravit hranici zastavěného území.

Vymezení regionálního biokoridoru RK 9901 je v souladu s vymezením ZÚR Pk, ovšem bylo by vhodné přehodnotit jeho vymezení s tím, že při hranici obce Sklené nenavazuje na vymezení RK 9901 v platném územním plánu Hradec nad Svitavou, kde byl tento regionální biokoridor zpřesněn.

V kapitole 4.2.2.1 Zásobování plynem b) Návrh „ÚP nenavrhuje žádné nové připojení STL plynovodem ani VTL plynovod v celém řešeném území vzhledem k jeho v současné době ekonomické neaktuálnosti, když v dlouhodobějším horizontu je možné toto napojení na plynovod zvažovat, vzhledem k jeho ekologickým pozitivům souvislosti s vytápěním budov.“ doporučujeme srozumitelnější vysvětlení situace, jelikož z citovaného návrhu nemusí být uživateli územního plánu na první pohled zcela jasné, co se daným návrhem uvádí.

Označení stavby rychlostní silnice R43 se mění na dálnici II. třídy D43, na základě přechodných ustanovení čl. I. a II zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti 31. 12. 2015.

**Způsob vyřízení:**

- Vytýkané nedostatky byly odstraněny a opraveny, k upravenému návrhu vydal dne 9. 10. 2019 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje pod č. j. KrÚ 72159/2019 potvrzení o odstranění nedostatků.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ, uplatněných dle §52 (řízení o územním plánu)**

**Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice 2: zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

**S O U H L A S**

k uvedené věci **”ÚP Sklené, návrh”**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 18,1000 ha, z toho:**

- Lokalita: Z01, Z02, Z03, Z04, Z04a, Z05 - rozloha 3,8700 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z06 - rozloha 0,2500 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu – ČOV.
- Lokalita: K02, K03, K04, K05, K06, K08, K09 - rozloha 13,7700 ha. Využití je možné pro smíšené nezastavěné území, ochrana před erozí.
- Lokalita: Z07 - rozloha 0,2100 ha. Využití je možné pro zeleň.

**Způsob vyřízení:** Vzato na vědomí

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ, uplatněných dle §53 k návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek**

Stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

## e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dne 23. 1. 2017 bylo usnesením č. 1/2017 zastupitelstva obce Sklené schváleno zadání pro zpracování Územního plánu Sklené. Toto zadání je návrhem ÚP respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

ad a) 1.1. Řešení ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1 - 3, podrobněji viz kap. B1) Odůvodnění;

ad a) 1.2. Řešení ÚP je v souladu se ZÚR ve znění její Aktualizace č. 1 a 2, podrobněji viz kap. B1) Odůvodnění;

ad a) 1.3. při řešení ÚP bylo vycházeno z doplňujících průzkumů a rozborů a z ÚAP, zejména při zohlednění hodnot a limitů využití. Na jmenované problémy a střety je reagováno konkrétně v jednotlivých kapitolách odůvodnění ÚP. Koncepce rozvoje byla stanovena za účelem zajištění vyváženého a udržitelného rozvoje území ve všech jeho pilířích. Při stanovení urbanistické koncepce území byly respektovány základní principy ochrany veřejného zdraví, protipožární ochrany, civilní ochrany a havarijního plánování. Byly stanoveny hlavní směry rozvoje obce vycházející z aktuálních požadavků a předchozí ÚPD obce, na niž nový územní plán navazuje. Byly vymezeny návrhové lokality pro další rozvoj obce v logických polohách. Veškerým plochám řešeného území byly přiřazeny funkční plochy s regulativy. Návrh ÚP chrání hodnoty řešeného území. Kromě rozvoje bydlení je funkčními regulativy umožněno využití nemovitostí pro ubytování, event. rekreaci krátkodobou či pobytovou, v rámci bydlení budou umožněny drobné výrobní a chovatelské aktivity a služby, slučitelné s hlavní funkcí využití. Návrh ÚP Sklené respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci a stávající prostorové uspořádání zástavby. Pro rozvoj je využíváno proluk v zastavěném území, další zastavitelné plochy na zastavěném území logicky navazují, jsou vymezeny tak, aby nebyly ovlivněny účinky výroby, stanovenými podmínkami je zajištěn přechod zástavby do volné krajiny. Rozsah ploch pro bydlení odpovídá demografickému vývoji v obci. Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství. Hranice z.ú. je vymezena v souladu s právními předpisy a upřesněna v době zpracování jednotlivých fází návrhu ÚP. Pro nově vymezené zastavitelné plochy jsou stanoveny konkrétní podmínky pro napojení dopravní, nebo technické infrastruktury, nevystala potřeba vymezovat pro to konkrétní koridory. Byly stanoveny podmínky zastavitelnosti jednotlivých zastavitelných ploch, resp. na zastavěnost stavebního pozemku pro stavbu 1 rodinného domu tak, aby nehrozila zástavba typu satelit, přičemž byla zohledněna poloha lokalit a požadavek na ochranu hodnot řešeného území.

ad a) 1.4. byly prověřeny konkrétní záměry uvedené v zadání:

LOKALITA	NAVRHOVANÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ
Jihozápad za kostelem	Vymezena zastavitelná plocha Z1, která byla redukována z důvodu ochrany kvalitních půd
p.č. 181, 182/1, 182/2, 182/3, 194/1	Zahrnuto ve stabilizované funkci BV
U kostela - p.č. 106/1	Vymezena zastavitelná plocha Z5
St. parcela 42/2	Zahrnuto ve stabilizované funkci BV, která umožňuje umístění občanského vybavení

Územní plán při vymezení ploch bydlení a občanského vybavení vycházel z předchozí ÚPD, požadavky na plošný rozvoj výroby u areálu ZD Sklené nebyly při zpracování ÚP identifikovány. Požadavky na stanovení prostorového uspořádání jsou splněny. Stanovenými podmínkami je respektován charakter zástavby a požadavek na ochranu prostředí (např. ve vazbě na kostel Sv. Petra a Pavla či na přechodu zástavby do volné krajiny).

ad a) 1.5. Řešení ÚP respektuje další požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností - podrobněji viz jednotlivé kap. Odůvodnění ÚP;

ad a) 2. Stávající stabilizované plochy občanského vybavení jsou zachovány, je vymezena zastavitelná plocha ve funkci OM, který vychází z předchozí ÚPD. Vybavení obce

technickou infrastrukturou bylo zhodnoceno, pro další rozvoj obce bylo navrženo doplnění prvků technické infrastruktury nezbytné pro zajištění rozvojových lokalit. Základní koncepce dopravy v řešeném území je respektována včetně ochranných pásem silnic. Napojení navrhovaných lokalit pro bytovou zástavbu na stávající silnici II. třídy je navrhováno v případě proluk a výhradně v zastavěném území. Umisťování sítí a zařízení veřejného technického vybavení je umožněno ve všech funkčních plochách v řešeném území. Jsou respektována veškerá ochranná pásma inženýrských sítí.

- ad a) 3.1. Řešení ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1 - 3, podrobněji viz kap. B1) Odůvodnění;
- ad a) 3.2. Řešení ÚP je v souladu se ZÚR ve znění její Aktualizace č. 1 a 2, podrobněji viz kap. B1) Odůvodnění;
- ad a) 3.3. Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny zvýšení její ekologické stability a zajištění ochrany krajinného rázu území. Je řešen územní systém ekologické stability (ÚSES). Jsou respektována a ve výkresové části vyznačena veškerá ochranná pásma (zejména ochranná pásma vodních zdrojů, inženýrských sítí atd.). Jsou respektovány stávající vodní plochy a toky, evidované v katastru nemovitostí. V textové části odůvodnění je uvedena vzdálenost manipulačního prostoru určená vodním zákonem pro správu toku. Jsou respektována stávající meliorační zařízení. PUPFL nejsou dotčeny;
- ad a) 4.1. Je respektován letecký koridor TSA (jev 102);
- ad a) 4.2. Požadavky ochrany obyvatelstva jsou splněny, podrobněji viz kap. f.6) Odůvodnění;
- ad a) 4.3. Je respektováno CHLÚ;
- ad a) 4.4. Na území obce proběhly v roce 2009 pozemkové úpravy;
- ad a) 4.3. Návrh zastavitelných ploch vychází ze současně platného ÚP, do blízkosti areálu zemědělské výroby nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro bydlení. Areál zemědělské výroby nemá stanoveno pásmo hygienické ochrany, do blízkosti bydlení je nepřípustné situování staveb, které by mohly zhoršit životní podmínky v těchto plochách;
- ad a) 5. Řešením ÚP jsou respektovány veškeré urbanistické, architektonické, kulturní, historické a přírodní hodnoty území podrobněji viz kap. f) Odůvodnění;
- ad a) 6. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti obce, jejímu postavení ve struktuře osídlení a přepokládanému vývoji;
- ad b) Nebyly požadavky na prověření koridorů a územních rezerv;
- ad c) Nevystala potřeba vymezení VPO či VPS, po společném jednání došlo k přehodnocení těchto návrhů a jejich vypuštění z řešení ÚP;
- ad d) Nevystala potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;
- ad e) Nebyly stanoveny požadavky na zpracování variant;
- ad f) Formální požadavky na obsah a způsob zpracování ÚP jsou splněny;
- ad e) Dle stanoviska Krajského úřadu, č. j.KrÚ 80818/2016/OŽPZ/TI ze dne 15. 12. 2016 není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Dle stanoviska Krajského úřadu, č. j. 82187/2016/OŽPZ/Pe ze dne 7. 12. 2016 návrh zadání Územního plánu Sklené nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

#### **Po společném jednání, resp. projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona:**

Na základě pokynů zpracovaných pořizovatelem došlo po společném jednání k úpravě textové a grafické části ÚP Sklené, neboť návrh ÚP projednáváný dle § 50 stavebního zákona trpěl významnými chybami a nepřesnostmi, nesouladem s právními předpisy a metodikou MINIS v dílčích detailech textové či grafické části. Na základě uplatněných pokynů došlo k upřesnění formulovaných zásad urbanistické koncepce a kompozice, rozvoje krajiny a veřejného vybavení, přičemž však nedošlo k jejich zásadnější změně, která by vyžadovala opakované projednání návrhu ÚP s DO. K

nejvýznamnější změně došlo ve vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, které byly na základě nového přehodnocení na úrovni obec - pořizovatel - projektant vypuštěny. Níže je obsažen soupis uvedených úprav výrokové části návrhu ÚP včetně úprav vyplývajících z uplatněných stanovisek DO a uplatněných připomínek:

kapitola 1:

- byla aktualizována hranice zastavěného území;

kapitola 2:

- v kap. 2 byly přesněji formulovány principy rozvoje obce beze změny koncepce;
- hodnoty a limity, které jsou chráněny právními předpisy a rozhodnutími byly přesunuty do části odůvodnění;

kapitola 3:

- byl doplněn slovníček pojmů definovaných v ÚP Sklené a přehledněji uspořádány zásady stanovené urbanistické koncepce a kompozice;
- byl doplněn přehled ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a názvy funkčních ploch byly uzpůsobeny metodice MINIS (bez významnějšího vlivu na urbanistickou koncepci a kompozici v podobě projednávané dle § 50 stavebního zákona);
- byla vypuštěna plocha přestavby P1, plocha byla zařazena do funkce stabilizované BV;
- pro zastavitelné plochy Z2 a Z5 byla stanovena následující podmínka dle stanoviska DO: v navazujících řízeních bude prokázáno naplnění hygienických limitů hluku v denní i noční době vůči provozu na silnici II. třídy;
- do textové části byla doplněna chybějící zastavitelná plocha Z6 pro ČOV;
- na základě uplatněné připomínky byly vymezeny zastavitelné plochy Z4 (BV) a Z8 (OM);
- na základě výsledků projednání byla doplněna zastavitelná plocha Z7 ve funkci ZV (původně označená jako K1);

kapitola 4:

- byla doplněna podkapitola „Občanské vybavení a veřejná prostranství“ bez vlivu na urbanistickou koncepci projednanou dle § 50 stavebního zákona;
- byly vypuštěny popisné informace o technické a dopravní infrastruktuře náležející do Odůvodnění ÚP;

kapitola 5:

- do kap. 5 byly doplněny plochy s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině K2, K3, K4, K5, K6 a K8 byly zařazeny do funkce NSpz v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb., v platném znění, a metodikou MINIS, na základě stanoviska DO byly vypuštěny plochy K7, K9, plocha K1 byla přeřazena do funkce ZV a označena jako Z7 (plocha veřejné zeleně ve vazbě na kostel);
- funkce ZT a ZP, které byly vymezeny v nezastavěném území byly nahrazeny funkcí NSpz v souladu s metodikou MINIS;

kapitola 6:

- názvy funkčních ploch byly uzpůsobeny metodice MINIS, došlo k upřesnění a zpřehlednění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (bez vlivu na urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje obce v podobě projednávané dle § 50 stavebního zákona);
- na základě požadavku DO byla doplněna následující obecná podmínka: *Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení;*
- v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z8 byl doplněn regulativ pro funkci OM;

- funkce SV byla vypuštěna z důvodu nadbytečnosti, plochy takto vymezené byly přeřazeny do funkce BV;

kapitoly 7 a 8:

- na základě podrobnějšího prověření jejich potřeby došlo k vypuštění vymezených veřejně prospěšných stav a opatření;

Grafická část:

- bylo upřesněno zastavěné území a vymezení zastavitelných ploch Z2 a Z3;
- na základě výsledků projednání došlo ke zmenšení zastavitelné plochy Z1 a vymezení zastavitelných ploch Z4a a Z8,
- regionální biokoridor RBK 9901 byl upraven tak, aby navazoval na vymezení RBK 9901 v platném územním plánu obce Hradec nad Svitavou, kde byl tento regionální biokoridor zpřesněn;
- pozemek p.č. 1031/2 byl vymezen jako plocha dopravní infrastruktury v souladu se skutečným stavem využití;
- plocha K1 byla přeřazena do funkce ZV a pojmenována jako Z7 (plocha veřejné zeleně ve vazbě na kostel);
- na základě projednání s DO byly vypuštěny plochy K7, K9;
- názvy funkčních ploch byly uzpůsobeny platným právním předpisům a metodice MINIS (viz výše), v zastavěném území došlo k drobné úpravě stabilizovaných funkčních ploch bez vlivu na urbanistickou koncepci a kompozici dle projednávaného návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;
- z grafické části byl vypuštěn Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, z důvodu účelnosti byl Výkres základního členění území zpracován v měřítku 1 : 10 000.

## **f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán Sklené je zpracován v rozsahu administrativního území obce Sklené o rozloze 996 ha. Obec náleží v rámci Pardubického kraje (okresu Svitavy) do správního obvodu obce s rozšířenou působností Svitavy, které jsou Sklenému zároveň pověřeným obecním úřadem. Sklené jako obec (kód 578754) se skládá územně pouze z vlastního Skleného (kód základní sídelní jednotky 14824), resp. z jediného katastrálního území Sklené u Svitav (kód 748242). Sklené je vzdáleno asi 9 kilometrů jihovýchodně od okresních Svitav, 20 km jihozápadně od Moravské Třebové, 66 km severně od Brna, necelých 80 km jihovýchodně od krajských Pardubic a leží v nadmořské výšce 450 - 640 m n. m. na jihovýchodním konci Východočeské tabule. Území Skleného je orientováno od jihozápadu k severovýchodu. Severovýchodní i jihozápadní část k.ú. jsou zalesněné. Okolí vlastního Skleného je zemědělsky intenzívně využíváno. Vlastní Sklené je z hlediska zástavby zcela kompaktní, žádné další osady ani samoty se v ř. ú. nenachází.

Vlastní obcí prochází krajská silnice II/366 plnící zároveň funkci hlavní urbanizační osy sídla, kdy na ni ve vlastním Skleném navazuje několik místních komunikací pro dopravní obsluhu jednotlivých nemovitostí. Jihozápadním okrajem ř. ú. dále prochází státní silnice I/43 ve směru Svitavy - Brno, která však vlastní Sklené nikterak neovlivňuje. Prostřednictvím silnice II/366 spojuje obec Sklené s okolními vyššími centry osídlení (Svitavy, Brno, Letovice, Brněnec, Březová nad Svitavou apod.). Obcí neprochází žádná železniční trať. Z hlediska dopravního lze polohu obce Sklené hodnotit jako velmi výhodnou, jednoznačnou devizou je blízká přítomnost silnice I/43 západně od Skleného. V obci k 1. 1. 2018 trvale žilo 227 obyvatel (z toho 113 žen), hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala podprůměrných 23 ob.km<sup>-2</sup> (v Pardubickém kraji 113 ob.km<sup>-2</sup> a v celé ČR cca 133 ob.km<sup>-2</sup>).

Obec Sklené je členem mikroregionu Svitavsko. Společnými cíli tohoto dobrovolného svazku šestnácti obcí jsou společné aktivity obcí ve smyslu udržení, obnovy a rozvoje místních kulturních a



společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva, obnova a rozvoj obcí, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury, sladování zájmů a činností místních samospráv, spolupráce s obdobnými subjekty v zahraničí a propagace svazku a jeho zájmového území.

## **f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE, URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

### **Východiska a směry rozvoje obce**

Rozvojové perspektivy obce Sklené jsou ovlivněny její dobrou dopravní polohou a snadnou dosažitelností okolních vyšších center osídlení, především okresních Svitav, dále Hradce nad Svitavou (4 km západně), Březové nad Svitavou (13 km jižně), Letovic, Moravské Třebové (25 km SV) a nakonec i Brna po státní silnici I/43. Nedaleké okresní Svitavy (9 km SZ) jsou pro Sklené obcí s rozšířenou působností (občanské a řidičské průkazy, pasy, evidence obyvatel, technické průkazy vozidel, dávky, vodoprávní řízení, odpadové hospodářství, ochrana životního prostředí, státní správa na úseku lesů, myslivosti a rybářství, silniční úřad apod.), ale i tzv. pověřenou obcí (matrika, stavební úřad apod.). Ve Svitavách také sídlí okresní soud, je zde okresní nemocnice a střední i učňovské školství, které je také v Moravské Třebové (25 km SV), v Letovicích (24 km jižně) a samozřejmě i v Brně (66 km jižně). Zmíněná města jsou také pro Sklené cíli vyjíždky za prací. Ve srovnání s obcemi podobné velikosti a jejich postavení ve struktuře osídlení disponuje obec Sklené spíše průměrnou základní občanskou vybaveností (objekt OÚ s knihovnou, objekt hasičské zbrojnice, kulturní dům s hostincem, kostel sv. Petra a Pavla se hřbitovem, stávající hřiště. V obci dále funguje několik drobných živnostníků, kteří mají svoje provozovny v obytné zástavbě. Výroba je v obci reprezentována areálem zemědělské výroby společnosti Mezilesí s.r.o. Sklené, který je situovaný při silnici II. třídy procházející vlastní obcí naproti kostelu sv. Petra a Pavla. Mezi ním a silnicí II. třídy je situován areál společnosti ZEPRA mining s.r.o., která se zabývá stavební činností v oblasti podzemního, pozemního a dopravního stavitelství.

Nekomplikovaný terén se svažitostí k západu nabízí dobré podmínky pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky aj., problémem je velmi nízká atraktivita pro rekreační využití daná zemědělsky intenzivně obhospodařovanou krajinnou nejbližšího okolí vlastního Skleného. Řešeným územím jsou vedeny 2 značené cyklotrasy a turistická trasa (žlutá), která je vedena lesem Měch plný vody na severu od lesa Šesták (hranice s Hradcem nad Svitavou) až po Horecký hřbet (hranice s Moravskou Třebovou).

Obec si do současnosti zachovala charakter německé silniční vsi (s menším náznakem návsi před kostelem a kolem bývalých několika rybníků) bývalého tzv. vnitřního pohraničí. Ještě v roce 1939 byla osídlena výhradně německy mluvícím obyvatelstvem. Tuto strukturu je nutno považovat za hodnotu a vytvořit podmínky k její ochraně i do budoucna, lokality nové zástavby je nutno na stávající zástavbu co nejpřirozeněji napojit, zajistit přirozený přechod zástavby do volné krajiny, aby celkové vsazení sídelního útvaru do krajinného rámce zůstalo harmonické a nepůsobilo rušivě.

ÚP zajišťuje funkční ochranu stávajících ploch občanského vybavení coby součásti veřejné infrastruktury a ochranu ploch zeleně v zastavěném území včetně veřejných prostranství. Obec Sklené je tradičně převážně obytným sídlem s významnou zemědělskou funkcí a pouze doplňkovým zastoupením drobných služeb. Uvedenou orientaci je žádoucí zachovat i do budoucna. Pro trvalé bydlení jsou v obci spíše průměrné podmínky, úkolem ÚP je zejména vytvořit podmínky pro stabilizaci obce a přiměřený nárůst trvale usazeného obyvatelstva. Z klíčových prvků technické infrastruktury je v obci k dispozici prakticky plošné pokrytí veřejným vodovodem, vrchními NN elektrorozvody a kabelizovaným telefonním vedením, nedostatkem je absence kanalizační sítě s ČOV, obec rovněž není plynofikována.

Doložené statistické údaje ukazují na skutečnost, že v průběhu posledních 150 let se počet obyvatel obce snížil o více jak polovinu. Obec měla na počátku sledovaného období (konec 19. století) okolo 500 obyvatel a do období druhé světové války se počet obyvatel plynule snížil cca na 430 obyvatel (přirozená fluktuace, vystěhovalectví apod.). „Demografická pohroma“ přichází pro Sklené po roce 1945, kdy je odsunuto obyvatelstvo německé národnosti, které nahrazuje obyvatelstvo české (index 1950/1880 je na hodnotě 0,56 a znamená tedy úbytek obyvatelstva o necelou polovinu za osmdesát let od roku 1880). Ano následné dosídlení nedokázalo vrátit počet obyvatel na původní úroveň a opětovný pokles počtu obyvatel pokračoval až do sametové revoluce na konci 20. století, kdy při Sčítání v roce 1991 bylo

ve Skleném zaznamenáno 231 obyvatel (index 1991/1950 je na hodnotě 0,89 a znamenal úbytek obyvatelstva asi o desetinu za čtyřicet let od roku 1950). Od roku 2011 dodnes se počet obyvatel ustálil okolo hodnoty 230 obyvatel. Další nepříznivou sociodemografickou veličinou je aktuální věková struktura Skleného, kdy na počátku minulého roku dětská složka populace (předproduktivní věková skupina 0 -14 let) tvořila 15,8 %, zatímco poproduktivní nad 65 let činila 21,1 % (index stárí 1,33) a průměrný věk obyvatel Skleného byl 42,3 let.

#### □ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1880	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2017	2018*
Sklené	493	521	439	280	281	241	258	231	214	232	232	227

Pozn.: údaje 1869-2001 k datu příslušného Sčítání; \* za rok 2010, 2007 a 2018 údaje podle ČSÚ k 1. 1. resp. OÚ (č.o.);

Podnikatelská aktivita v obci odpovídá počtu ekonomicky aktivních obyvatel v obci, na počátku roku bylo v obci statisticky 44 podnikatelských subjektů (z toho 24 subjektů se skutečně zjištěnou aktivitou). Asi polovina těchto subjektů podniká v zemědělství a lesnictví (převážně samostatně hospodařící rolníci), 4 % subjektů podniká v průmyslu (převážně živnostníci - např. opravy elektromotorů, drobných spotřebičů apod.) a ve stavebnictví (zedníci, pokrývači podlaháři apod.) a zbytek subjektů podniká v profesních, vědeckých a technických činnostech a v administrativních činnostech. Vyjádřka ekonomicky aktivních osob za prací (30 %).

Územní plán spoluvytváří předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a pro trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Jsou navrženy vhodné lokality pro rozvoj bydlení, zajištěna je územní a funkční ochrana prvků veřejné infrastruktury vč. občanské vybavenosti. Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro stabilizaci stávajících ploch výroby. Jedním z výchozích principů územního plánu je posílení přírodně - krajinného zázemí obce s možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci.

Základní principy rozvoje obce a zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny v textové části ÚP (v kap. 2.1 a 3.1).

#### **Odůvodnění a východiska urbanistické koncepce, urbanistické kompozice**

Obec Sklené se skládá z jedné základní sídelní jednotky jmenovitě Skleného (kód ZSJ 14824). V řešeném území se mimo vlastní sídlo nenachází žádné odloučené zastavěné území, samoty nebo rekreační osady.

Jediným jádrovým sídelním útvarem obce je tak vlastní Sklené. Z hlediska geneze urbanistické struktury jde u obce Sklené o ves silničního typu, resp. ves řadovou s menším náznakem návsi před kostelem a kolem bývalých několika rybníků. Urbanizační osou sídla je dnešní silnice II/366 a údolnice Sklenského potoka. Zástavba na severní a jižní hraně je charakterizována rozsáhlými zemědělskými usedlostmi - uzavřenými a polouzavřenými obdélníkovými dvory. Prostor v nivě potoka byl postupně vyplňován chalupnickou zástavbou menších samostatných objektů bez hospodářského zázemí. Převážná většina objektů je jednopodlažních, u rozsáhlejších hospodářských usedlostí s druhým podlažím a s podkrovím se sedlovými a valbovými střechami, starší objekty jsou situovány štítem do ulice novější jsou již orientovány převážně okapem. Tato historická zástavba je doplněna o nově vzniklé objekty přibližně v průběhu celého 20. století na místech proluk. Zvláště zástavba ve druhé polovině 20. století je zasazena méně citlivě do území, zejména co se týče objemu - buď objekty přesahujícími svou výškou (včetně 2 bytových domů) nebo objekty příliš drobnějšími s nežádoucí půdorysnou členitostí bez tradičnějšího pojetí fasády domů. Areál, původní čistě zemědělské výroby, je zaklíněn až do vnitřní části sídla, dříve na místě několika největších původních statků. Stávající urbanistická struktura působí vcelku sourodě bez významnějších proluk či mezer v ucelené zástavbě. Centrální prostor je soustředěn ve vazbě na kostel Sv. Petra a Pavla, kde se nacházejí významnější veřejná prostranství a objekty občanského vybavení. Z níže připojených obrázků je zřejmé, že základní struktura obce Sklené zůstala v základních rysech zachována do současnosti. V minulosti doznala největší změny realizací rozsáhlého areálu zemědělské výroby na severovýchodním okraji. Zástavba byla citlivě doplňována na okrajích sídla a v prolukách a podmínky pro tento pokračující pozitivní trend rozvoje Skleného připravil jak předchozí ÚPD obce, tak současně předkládaný územní plán.

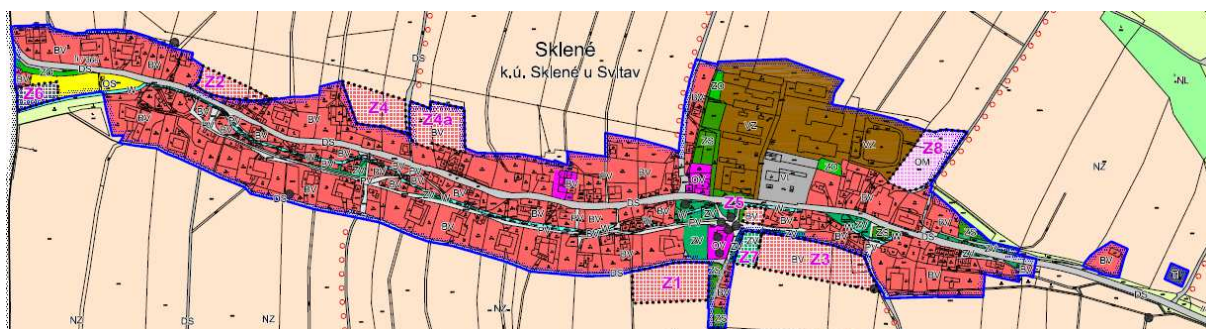
Císařské povinné otisky map stabilního katastru Moravy a Slezska (zdroj ČÚZK)



Předchozí ÚPO Sklené



Návrh ÚP Sklené



Urbanistická koncepce a kompozice odráží požadavky na respektování stávající základní urbanistické struktury sídla a vychází z přírodních podmínek a morfologie terénu. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby logicky doplnily stávající urbanistickou strukturu v prolukách zastavěného území a na jeho okrajích. Vymezeny jsou zejména zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, významnější zejména ve vazbě na centrum obce. Návrh je směřován za účelem respektování zdejšího venkovského charakteru zástavby, který je nutno chápat jako významnou hodnotu řešeného území.

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, příp. podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Podrobnější podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Sklené.

Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. funkce) přiřazené jednotlivým plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, tedy ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřipustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Umisťování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřipustného využití je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umisťovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní

vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřipustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí „hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřipustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

#### • **Plochy bydlení**

**Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jedná se o plochy s převládajícím zastoupením hospodářských usedlostí a obytných objektů, včetně novějších rodinných domů bez hospodářského zázemí, to vše doplněné o funkce obslužné místního významu. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v těchto plochách možné umísťovat také stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a nerušící výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Ve funkci BV jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Z1** - jedná se o zastavitelnou plochu, která je vymezena jižně od centra Skleného podél cesty tvořící hranici zastavěného území. S ohledem na výskyt kvalitních půd v území byla tato zastavitelná plocha významně zmenšena na základě negativního stanoviska orgánu ochrany ZPF. V lokalitě se předpokládá realizace zástavby podél této komunikace, zahrady budou situovány jižním směrem do volné krajiny. Podmínkou využití plochy je zajištění odpovídající šířky komunikace a zajištění podmínek pro vozidla IZS. S ohledem na blízkost kostela Sv. Petra a Pavla je nutné, aby budoucí zástavba plně respektovala charakter zdejší venkovské zástavby;
- Z2** - zastavitelná plocha vyplňuje proluku zastavěného území v západní části obce, severně od silnice II. třídy. Před vlastním využitím plochy je nutno prověřit možné problémy s erozí, resp. splachem půdy při přívalových deštích. Po projednání s DO byla pro využití lokality stanovena následující podmínka: v navazujících řízeních bude prokázáno naplnění hygienických limitů hluku v denní i noční době vůči provozu na silnici II. třídy;
- Z3** - jedná se o zastavitelnou plochu, která je vymezena na jižní hranici zastavěného území, východně od kostela Sv. Petra a Pavla. Mezi zastavitelnou plochou a kostelem je situována navržená plocha veřejné zeleně Z7, která zajistí dostatečný odstup nové zástavby od této dominanty obce. V lokalitě se předpokládá realizace zástavby podél nové komunikace situované na severním okraji lokality, zahrady budou situovány jižním směrem do volné krajiny. Podmínkou využití plochy je zajištění odpovídající šířky komunikace a zajištění podmínek pro vozidla IZS. S ohledem na blízkost kostela Sv. Petra a Pavla je nutné, aby budoucí zástavba plně respektovala charakter zdejší venkovské zástavby;
- Z4** - zastavitelná plocha je vymezena na severní hranici zastavěného území, resp. v jeho proluce. Za účelem ochrany krajinného rázu je stanovena podmínka situování zahrad do volné krajiny;
- Z4a** - jedná se o plochu, která byla po společném jednání doplněna na základě uplatněné připomínky. Byla vymezena v rozsahu dle předchozí ÚPD, podmínky pro její využití byly stanoveny obdobně jako u plochy Z4, na kterou prostorově navazuje;
- Z5** - zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena v zastavěném území ve vazbě na centrum obce. S ohledem na blízkost kostela Sv. Petra a Pavla je nutné, aby budoucí zástavba plně respektovala charakter zdejší venkovské zástavby. Po projednání s DO byla pro využití lokality stanovena následující podmínka: v navazujících řízeních bude prokázáno naplnění hygienických limitů hluku v denní i noční době vůči provozu na silnici II. třídy;
- P1** - plocha přestavby byla vypuštěna po společném jednání. S ohledem na polohu uvnitř zastavěného území byla plocha zahrnuta do stabilizovaných ploch ve funkci BV, obdobně jako další srovnatelně využívané plochy v zastavěném území. Jedná se o plochu zahrady s drobnými stavbami;

#### • **Plochy občanského vybavení**

V Územním plánu Sklené obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch venkovského bydlení, občanského vybavení, popř. jako přípustné či podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. To platí také pro zařízení komerčního vybavení.

**Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** jsou vymezeny jako stabilizované (zahrnující objekt OÚ s knihovnou kulturní dům s hostincem, objekt hasičské zbrojnice,

kostel Sv. Petra a Pavla se hřbitovem a kaple Panny Marie Bolesné jižně od Skleného, resp. její ruiny).

**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** jsou plochy komerční vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a jiné služby. V ÚP zastoupeny vymezenou zastavitelnou plochou **Z8** na východním okraji Skleného. Plocha byla vymezena po společném jednání na základě uplatněné připomínky. Byla vymezena v rozsahu dle předchozí ÚPD;

Při realizaci případných nových staveb občanského vybavení či přestaveb stávajících je nutno zajistit vysokou kvalitu staveb z urbanisticko - architektonického hlediska včetně zohlednění působení objektů v dálkových pohledech.

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** jsou zastoupeny stabilizovanou plochou hřiště, resp. obecního sportoviště vpravo při příjezdu do obce od Hradce nad Svitavou.

- **Plochy výroby a skladování**

**Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - územním plánem je do této funkce zařazen stabilizovaný areál společnosti působící ve stavebnictví situovaný při silnici II. třídy ve vazbě na areál zemědělské výroby.

**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - jedná se o stabilizovanou plochu stávajícího areálu zemědělské výroby společnosti MEZILEŠÍ spol. s r.o. Pro rozvoj zemědělské výroby je možno využít rezervy v rámci stabilizované plochy. Ve směru k obytné zástavbě se nepřipouští situování nových objektů živočišné výroby, hnojišť a silážních žlabů z důvodu ochrany navazujících ploch bydlení.

Drobnější provozovny výrobních služeb drobné a nerušící výroby, které nemají negativní vliv na funkci bydlení, je možno situovat v jiných funkčních plochách (zejména **BV**) v souladu se stanovenými podmínkami způsobu využití těchto ploch dle kapitoly 6 ÚP.

- **Plochy veřejných prostranství**

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana (vedle podmínek využití stanovených touto dokumentací), nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře. Veřejná prostranství jsou v ÚP obsažena jako **Plochy veřejných prostranství - PV** (především uliční prostory místních komunikací, návesní prostor) a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (z urbanistického hlediska nejceněnější prvky sídelní zeleně, u nichž je obecnou prioritou jejich veřejná přístupnost a spoludotváření veřejného prostoru). ÚP je konkrétně vymezena návrhová plocha veřejné zeleně **Z7**, která prostorově odděluje kostel Sv. Petra a Pavla od navržené zastavitelné plochy bydlení **Z3**.

- **Plochy zeleně**

Jedná se o **plochy s jiným způsobem využití**, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, v souladu s § 3, odst. 4 této vyhlášky. Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i **veřejná zeleň**, ta je však v souladu s metodikou MINIS zahrnuta pod **Plochy veřejných prostranství** (viz výše).

**Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**, tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především **BV**); samostatné funkční plochy **ZS** jsou v ÚP vymezeny výhradně jako stabilizované, a to zejména mezi obytnou zástavbou a areálem zemědělské výroby, uvnitř sídla i na přechodu obytné zástavby do krajiny. Tento princip je nutno uplatňovat i v rámci zastavitelných ploch, neboť zeleň zahrad významně dotváří krajinný ráz sídla.

**Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZO** jedná se výhradně o plochy stabilizované, vymezené mezi obytnou zástavbou a areálem zemědělské výroby a mezi silnicí II. třídy a obecním sportovištěm. Plochy zeleně s funkcí ochrannou je žádoucí realizovat po obvodu rozsáhlejších areálů z důvodu jejich přirozeného zapojení do okolního prostředí.

- **Plochy dopravní infrastruktury**

Jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území: **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - v ÚP se jedná o silnice I. a II. třídy a ostatní dopravní plochy zejména v nezastavěném území (polní, lesní cesty). S ohledem na skutečnost, že místní komunikace mimo hlavní dopravní tahy zajišťují především funkci veřejných prostranství, jsou tyto komunikace zařazeny do funkce PV;

- **Plochy technické infrastruktury**

V rámci **Ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** jedná se plochy a areály související zejména se zásobováním vodou. V ÚP je v této funkci vymezena zastavitelná plocha **Z6** pro čistírnu odpadních vod situovaná na západním okraji zastavěného území. Po projednání s DO byla pro využití lokality stanovena následující podmínka: hluk z činnosti na této ploše nesmí přesahovat hranice vymezené touto plochou, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění;

### **Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití. ÚP Sklené v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. **Plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách bude možné posoudit až dle konkrétních záměrů. Z tohoto důvodu podmínky ochrany krajinného rázu nelze brát za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 ZOPK. K případnému umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, bude třeba požádat o vydání závazného stanoviska podle § 12 odst. 2 ZOPK příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Městský úřad Svitavy.**

### **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Ze ZÚR není požadavek na VPS ani VPO. V návrhu ÚP pro společné jednání byly vymezeny veřejně prospěšné stavby technické a dopravní infrastruktury a veřejně prospěšná opatření. Po projednání návrhu ÚP došlo k opětovnému prověření potřeby vymezení těchto staveb a opatření ve spolupráci s pořizovatelem a projektantem, přičemž bylo shledáno, že obec Sklené neshledala potřebu jejich vymezení. V ÚP tedy nejsou žádné veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření vymezena.

### **Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území**

Územním plánem bylo stanoveno zastavěné území k datu 16. 8. 2019 v souladu s aktuálním stavem využití území. Pro jeho stanovení byla použita hranice intravilánu, která byla k dispozici na rastrových mapách katastru nemovitostí. Lze předpokládat, že pokud došlo od roku 1966 k úpravě hranice intravilánu, tak to bylo ve prospěch nové zástavby, tedy že tato hranice byla od roku 1966 rozšířena. Do zastavěného území byly zahrnuty další zastavěné stavební pozemky a pozemky související v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona.



### f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

#### Uspořádání krajiny a odůvodnění koncepce jejího řešení

Geomorfologicky patří ř. ú. do subprovincie Česko - moravská soustava, podsoustava Českomoravská vrchovina, do oblasti Východočeská tabule a do celku Svitavská pahorkatina, do podcelku Českořebovská vrchovina, do okrsku Hřebečovský hřbet a do podokrsku Hynčinský hřbet. Obecně jde o plochou vrchovinu v povodí Svitavy na slínovcích, spongilitech, jílovcích, prachovcích a pískovcích spodního a středního turonu, s horninami letovického krystalika. Je zde silně rozčleněný erozně denudační povrch v oblasti asymetrické litické antiklinály s pásmem nejvyšších elevací na severovýchod - východ charakterizovaný řadou kuest (asymetrický vrchol hory nebo hřebenu tvořený mírně ukloněnými vrstvami odolných hornin střídajících se s vrstvami méně odolných hornin). Z geologického hlediska leží obec na nepevných kvarterních sedimentech hlín a písků.

Z pedologického hlediska v ř. ú. převládají pelické kambizemě typické pro tuto nadmořskou výšku a vyskytující se v mírném humidním klimatickém pásmu a vyznačující se kambickým hnědým metamorfovaným horizontem bez jílových povlaků s hlinitou zrnitostí, kdy velká část pozemků je pokrytá těžkou jílovitou půdou na opukovém podloží břidlic s malou vrstvou ornice.

Klima řešeného území klimatické oblasti chladná (CH) 7 vyznačující se krátkým létem (10 - 30 dnů), dále dlouhou zimou (140 - 160 mrazových dnů, resp. až 60 ledových dnů) s dlouhým trváním sněhové pokrývky (100 - 120 dnů) a krátkým mírně teplým jarem, resp. podzimem. Dle fyto geografického členění se ř. ú. náleží k Hřebečovské vrchovině (63i) a do bioregionu Svitavského (1.39). Krajina Skleného je zhruba z poloviny lesnatá (51, 2%) a na zemědělské půdě v ř. ú. (45,4 %) je provozována intenzivní zemědělská výroba (profil fi. MEZILEŠÍ spol. s r.o. - *obilky ječmene, obilky ovsa, rýžová zrna, kukuřičné klasy, balíky slámy, krmné píce, pěstování rostlin poskytujících elastomery, rostliny produkující třísloviny, rostliny s přírodním barvivem*). Nejvyšším bodem řešeného území je kóta s nadmořskou výškou 637 m n.m. na severovýchodní hranici se sousedním Boršovem (Moravská Třebová) JV od rozcestí na Horeckém hřbetu. Vlastní Sklené se pak rozkládá od nadmořské výšky 455 m n. m. (západní hranice obce s Hradcem nad Svitavou) až po výšku 535 m n. m. za čp. 75.

Územním plánem je respektována poloha severovýchodní části ř. ú. v krajině lesní - převážně východní části ř. ú., v krajině zemědělské a dále pak jižní část ř. ú. v lesozemědělském krajinném typu.

Řešení ÚP zohledňuje polohu řešeného území v okrajové poloze Východočeské tabule reprezentované jednak zemědělskou intenzivně obhospodařovanou krajinou ale i souvislými pásy lesů. Nejbližší okolí vlastního sídla je prakticky bezlesé. Rozsáhlé lesy lemují sever až severovýchod ř. ú. na hranici s Kamennou Horkou a Boršovem (lesy Šesták, Vlčí důl a Měchy plné vody), resp. jižní hranici se sousední Březovou nad Svitavou (Hradecký les) a les zasahuje do ř. ú. i od západu od Hradce nad Svitavou.

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (převážně na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území jsou tyto plochy přítomny zejména v okolí vlastního sídla. S ohledem na skutečnost, že se jedná o plochy ekologicky nestabilní, jsou územním plánem vymezeny plochy, v rámci kterých je nutno doplňovat biotechnická opatření za účelem protierozní ochrany území a zadržování vody v krajině - jedná se o navržené plochy změn v krajině **K2, K3, K4, K5, K6 a K8**, zařazené ve funkci NSpž. V krajině je dále žádoucí doplňovat výsadby s protivětrnou funkcí a rozsáhlé bloky zemědělské půdy členit prvky zeleně tak, aby došlo ke zvýšení ekologické a krajinné hodnoty. Rozčlenění těchto bloků musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými a ochrannými opatřeními;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpž** - v rámci této funkce jsou obsaženy plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek (např. nivy vodotečí, stávající remízky a další plošně významnější plochy krajinné zeleně, interakční prvky). Z důvodu zvýšení podílu přírodních složek v krajině, vytvoření podmínek protierozní ochrany území, pro zlepšení biodiverzity a z důvodu obnovy a zachování krajinného

rázu jsou územním plánem vymezeny konkrétní plochy změn v krajině pod označením **K2, K3, K4, K5, K6 a K8**;

- **Plochy lesní - NL** - do této funkce jsou zařazeny plochy lesů v řešeném území, které nejsou součástí vymezených plošných prvků ÚSES. V ÚP Sklené se tak jedná o rozsáhlé lesní porosty lemující sever až severovýchod ř. ú. na hranici s Kamennou Horkou a Boršovem (lesy Šesták, Vlčí důl a Měchy plné vody), resp. jižní hranici se sousední Březovou nad Svitavou (Hradecký les) a také o malý lesík zasahující do ř. ú. i od západu od Hradce nad Svitavou. ÚP není vymezená konkrétní plocha změny v krajině ve funkci **NL**. Zalesnění je umožněno v rámci podmínek využití jiných funkcí v krajině;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny pouze navrženými plošnými prvky ÚSES (NRBC, LBC). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území samostatně zastoupeny občasnou vodotečí procházející zastavěným územím. V řešeném území se s ohledem na charakter a polohu území nenacházejí žádné další vodoteče ani vodní plochy;

Územním plánem jsou rovněž vytvořeny podmínky pro rekreační nepobytové využívání krajiny umožněním realizace staveb a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu jako jsou informační tabule, odpočívadla apod. Řešení ÚP umožňuje doplňování cestní sítě v krajině včetně stezek pro pěší a cyklisty. Konkrétně se navrhuje obnova cesty ze Skleného ke kapličce. Obecně je žádoucí postupné zkvalitňování většiny existujících účelových cest v krajině - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí **DS**. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Veškerá realizovaná opatření budou mít pozitivní vliv nejen na ochranu krajiny, ale jsou důležitá i z hlediska krajinného rázu. Funkčně jsou zachovány plochy zahrad významněji zasahující do volné krajiny, u rozsáhlejších zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky rovněž zajišťující pozvolný přechod zástavby do volné krajiny.

### Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pro řešenou obec byl vypracován Generel ÚSES Pohledy, který je zpracován včetně obce Sklené, zpracovatelé - Vondroušková a kolektiv, 1998 a následně zpracované dokumentace Sjednocení okresní sítě lokálních ÚSES, Low a spol., Brno 2000. Při vymezování ÚSES v ÚPD byly jednotlivé složky případně upraveny dle aktuálních poznatků a změn v řešeném území a možné návaznosti na sousední řešená území. ÚSES v ÚPD byl doplněn o jednotlivá související zlepšující opatření. Návaznosti prvků ÚSES v řešeném území na prvky ÚSES mimo toto území byly prověřovány zejména na základě ÚAP Svitavy. Vymezený ÚSES regionální a nadregionální úrovně byl také prověřen co do souladu s ÚTP Regionálních a nadregionálních ÚSES z r. 1996 vypracovaným MŽP ve spolupráci s MMR a byl také navržen v souladu s ÚSES této úrovně vymezeným ZÚR Pardubického kraje. Postup při vymezování ploch prvků ÚSES byl zvolen dle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů. Součástí zpracování tohoto generelu ÚSES bylo tzv. mapování krajiny k vytyčení ekologicko nejstabilnějších ploch v řešené krajině. Tyto takto určené prvky jsou základem kostry ekologické stability tj. také i ÚSES pro řešené území. Kostra ÚSES byla doplněna a navržena tak, aby bylo možné optimální propojení jednotlivých prvků ÚSES. Ostatní prvky kostry ÚSES slouží jako základ pro navrhované interakční prvky, které doplňují systém ÚSES v lokální úrovni.

ÚSES regionálního významu v řešeném území:

**RBK 9901 Hradecký les - Boršov - Loučský les** - funkční regionální biokoridor procházející územím obce severně vymezený k porostech svěží, kyselé jedlové bučiny (někde i vysychavé) v lesích Šesták, Vlčí důl a Měchy plné vody, jsou na něm umístěné dvě lokální biocentra.

**NRBC 47 - BORŠOV - Loučský les** - funkční biocentrum situované v lesním komplexu situovaném mezi obcemi Sklené, Pohledy, Dlouhá Loučka a Boršov. Jedná se o funkční biocentrum.



ÚSES lokálního významu v řešeném území:

**Biocentrum LBC 12 - Nad dolinou**, k. ú. Sklené u Svitav, částečně funkční, STG: 5B3, 5AB3, Rozloha: 4,2 ha, charakter/společenstvo: kontaktní biocentrum, mokřadní a vodní biocentrum, cílové společenstvo/opatření: v mokřadní a vodní části - podmačenou louku obhospodařovat extenzivně, neutužovat půdu, doplnit břehové porosty olše, vrby, dále ponechávat přirozenému vývoji. Vodní tok ponechávat přirozenému vývoji, neregulovat, nechat uvolnit břeh.

**Biocentrum LBC Vložené I**, k. ú. Sklené u Svitav, navržené nedostatečně funkční, STG: 5AB3, 5B3, rozloha: 3,1 ha, charakter/společenstvo: kontaktní, kombinované mokřadní a lesní biocentrum, cílové společenstvo/opatření: postupnou přeměnou druhové skladby, při zakládání nových porostů, vytvořit funkční biocentrum kombinovaného lesního a mokřadního typu s přirozenou nebo alespoň přírodě blízkou dřevinnou skladbou. Cílová skladba dle STG: v lesní části BK 6, DBZ 3, JD 1, LP+, HB+, Jilmy+, Mléč+, v zamokřené části jilm, olše, vrba, jasan, mléč.

**Biocentrum LBC Vložené II**, k. ú. Sklené u Svitav, navržené nedostatečně funkční, STG: 5AB3, rozloha: 3 ha, charakter/společenstvo: kontaktní, kombinované mokřadní a lesní biocentrum, cílové společenstvo/opatření: postupnou přeměnou druhové skladby při zakládání nových porostů, vytvořit funkční biocentrum kombinovaného lesního a mokřadního typu s přirozenou nebo alespoň přírodě blízkou dřevinou skladbou. Cílová skladba dle STG: v lesní části BK 6, DBZ 3, JD 1, LP+, HB+, Jilmy+, Mléč+, v zamokřené části jilm, olše, vrba, jasan, mléč.

**Biocentrum LBC Pod Čertovou roklí**, k. ú. Sklené u Svitav, částečně funkční, STG: 4B3, rozloha: 6,5 ha, charakter/společenstvo: kontaktní, kombinované mokřadní a lesní biocentrum, cílové společenstvo/opatření: postupnou přeměnou druhové skladby při zakládání nových porostů, vytvořit funkční biocentrum kombinovaného lesního a mokřadního typu s přirozenou nebo alespoň přírodě blízkou dřevinnou skladbou. Cílová skladba dle STG: v lesní části: BK 6, DBZ 3, JD 1, LP+, HB+, Jilmy+, Mléč+.

**Biokoridor LBK 4**, k.ú. Sklené u Svitav, k.ú. Hradec nad Svitavou, částečně funkční, propojuje lokální biocentra, délka: 1600 m, min. šíře: 20 m (lesní část 15 m - mimo řešené území), modální (spojovací) biokoridor, mokřadní a lesní společenstva, STG: 3B4, 3B3, 3AB3. Opatření: Dosadba břehových porostů a posílit zastoupení přírodě blízkých mokřadních společenstev - s přihlédnutím k jednotlivým STG. V lesních porostech nahradit skladbu dřevin přirozenou nebo přírodě blízkou dle STG.

**Biokoridor LBK 3**, k.ú. Sklené u Svitav, k.ú. Hradec nad Svitavou, částečně funkční, propojuje lokální biocentra. Délka: 1250 m, min. šíře: 20 m, modální (spojovací) biokoridor, mokřadní společenstva STG: 3B4, 3B3, 3AB3. Opatření: podpoření přirozených břehových porostů i výsadbou, posílit zastoupení přírodě blízkých mokřadních společenstev - s přihlédnutím k jednotlivým STG

**Biokoridor LBK 7**, k. ú. Sklené u Svitav, k.ú. Pohledy, částečně funkční, propojuje lokální biocentra, Délka: 1500 m, min. šíře: 20 m, modální (spojovací) biokoridor, mokřadní společenstva, STG: 3B4, 3B3, 3AB3. Opatření: Podpoření přirozených břehových porostů i výsadbou, posílit zastoupení přírodě blízkých mokřadních společenstev - s přihlédnutím k jednotlivým STG.

V řešeném území nedochází k významným křížením biokoridoru se stávajícími komunikacemi.

Pozn. STG = skupina typů biogeocénů jako typologická biogeografická jednotka, další zkratky reprezentují návrh zastoupených dřevin.

**KOEFICIENTY EKOLOGICKÉ STABILITY**

Obec - výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. plochy	ostatní plochy	KES
<b>Celkem</b>	997	454	398	13	0,5	42,5	511	1	6	20	<b>1,42</b>
<b>%</b>	100,0	45,4	39,86	1,3	0,04	4,2	51,4	0,2	0,8	2,2	

**Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):**

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

#### Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4	- území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

#### Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná	do 0,9
krajina harmonická	0,9 - 2,9
krajina relativně přírodní	nad 2,9

Z hlediska ÚP vypočtené hodnoty KES (1,42) spadá řešené území jednoznačně do kategorie „území mírně stabilní“ (ÚAP KES uvádí KES 1,32 ORP Svitavy). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů.

### Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani lokalita Natura 2000. V západní části zastavěného území se nachází 400 let starý památný Tis obecný červený „U Havlů“ chráněný dle § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny. Obecná ochrana přírody a krajiny se dále týká i „zákonných“ významných krajinných prvků dle § 3 - 5 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterými jsou obecně lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky a stávající prvky územního systému ekologické stability. Kromě výše uvedených přírodních hodnot je zvláštními předpisy chráněna i další hodnota -zemědělská půda I a II. třídy ochrany. Územním plánem jsou dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního a přírodně - civilizačního charakteru:

- navržené prvky systému ekologické stability (LBC, LBK, RBK a NRBC) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- migračně významné území je území, které zahrnuje oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci migračně významných území je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy;

### Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h.1) a h.2) Odůvodnění ÚP.

### Vodní toky a plochy

Jediným vodním tokem v obci je bezejmenný potok, nazývaný Sklenským potokem (občasná vodoteč) protékající obcí Sklené od východu na západ ve směru na Hradec nad Svitavou.

V obci se nenacházejí žádné vodní plochy, přestože v minulosti byla přímo v obci řada menších rybníčků.

#### Povodí

Předmětné území spadá v rámci úmoří Černého moře do hlavního evropského povodí Dunaje (hydrologické pořadí mimo ČR), do dílčího povodí 2. řádu řeky Moravy (č. h. p. 4 - 10 - 01 - 001), do povodí 3. řádu řeky Dyje (č. h. p. 4 - 14 - 02 - 001), do povodí 4. řádu řeky Svratky (č. h.p. 4 - 15 - 01 - 001) a nakonec i do povodí řeky Svitavy (č. h.p. 4 - 15 - 02 - 001), které je bezejmenný potok

protékající obcí Sklené (ID toku 0440257, č. h. p. 4 - 15 - 02 - 019) v sousedním Hradci nad Svitavou levostranným přítokem.

#### Správa toků

Správcem všech toků je Povodí Moravy s.p. Obecně dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění. Obecně dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry (platí i pro hlavní odvodňovací zařízení). Pokud dochází k realizaci výsadby podél vodotečí, je nutno ponechat volný pás pro údržbu alespoň po jedné straně vodoteče. Rovněž je nutno ponechat nezastavitelný pruh (bez výsadeb) podél odvodňovacích zařízení.

#### Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Tok bezejmenného potoka (občasné vodoteče) ve Skleném nemá stanoveno záplavové území a ani aktivní záplavovou zónu.

Ochrana proti povodním (netýká se vlastního Skleného) a erozi bude spočívat zejména v doplňování ploch krajinné zeleně, zatravnění a dalších opatření (členění zemědělských bloků), která budou mít za následek zdržování odtoku vody z krajiny. Vyšší retenční schopnost mají lesní porosty nacházející se na severu a jihu ř. ú.

#### Meliorace

V ř. ú. Nebyly meliorace realizovány.

#### Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Podle hydrogeologické rajonizace patří ř. ú. do rajónu 423 Ústecká synklinála představující dílčí strukturně tektonickou jednotku české křídové pánve, kdy propustnost křídové výplně je vázána na čtyřvrstevní kolektor. Celé ř. ú. se nachází v chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída vymezené Nařízením vlády České socialistické republiky č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Do řešeného území okrajově zasahuje od Hradce nad Svitavou OP I. stupně ochrany vodního zdroje SN-1, ve kterém se nachází i nový vodní zdroj SN-2, jinak se toto OP dotýká především k.ú. Hradec nad Svitavou. OP II. stupně ochrany vodního zdroje Březová nad Svitavou č.j.11501-08/OZP-164-2008/ksv zasahuje zhruba do poloviny ř. ú. také od Březové nad Svitavou.

## **f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT**

#### Kulturní památky

V řešeném území se nenacházejí objekty památkové a kulturní hodnoty, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

#### Památky místního významu a další kulturně - historické hodnoty

V řešeném území se nacházejí i některé další objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části tyto objekty:

Prvky sakrální architektury:

- kostel sv. Petra a Pavla a hřbitov ve středu obce - secesní kostel sv. Petra a Pavla z let 1912-1914 vznikl na místě původního gotického kostela z první poloviny 14. století. Z prvotního kostela byl zachován presbytář (dnes boční kaple) a věž. Gotická věž s pozdně gotickou střechou s věžičkami je viditelná z širokého okolí. Součástí hřbitova je malebná barokní brána a márnice, obě s mansardovými střechami.

- ruiny barokní kaple Panny Marie Bolestné jižně od Skleného;
- socha Nejsvětější Trojice s reliéfem Svaté Rodiny před kostelem;
- kamenná socha Sv. Jana Nepomuckého před kostelem;
- kamenný podstavec s reliéfem Panny Marie před kostelem;
- kamenný kříž s reliéfem Piety před kostelem;
- klanný reliéf ve hřbitovní zdi;
- kamenný kříž za kostelem;
- litinový kříž při silnici do Pohledů;
- kamenný kříž s Kristem na okraji zastavěného území východně od kostela;
- kamenný kříž s Kristem v zahradě rodinného domu na jižním okraji zastavěného území;

Územním plánem je dále navrhována ochrana následujících hodnot:

- památník obětem II. sv. války naproti obecnímu úřadu;
- dochovaná urbanistická struktura obce;
- charakteristický typ zástavby - jedná se o původní třístranné či čtyřstranné uzavřené a polouzavřené hospodářské dvory, často dvoupatrové. Tyto objekty včetně hospodářských částí se nacházejí především při severní a jižní hraně zastavěného území a v plochách navazujících na centrum. U těchto objektů je nutné zachovat charakteristické prvky tradiční venkovské zástavby

### **Archeologické památky**

Na území katastru řešeného území jsou evidovány tyto lokality s archeologickými nálezy s povinností záchranného výzkumu: SAS 24-12-03/1 - středověké a novověké jádro obce;

Území obce Sklené je nutné vyhodnotit jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do čtyř kategorií:

a) **území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou presentovány archeologickými situacemi<sup>1</sup> nebo samostatnými movitými nálezy (ÚAN I).** Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu s různou mírou geografické přesnosti lokalizovat. Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konzultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;

b) **území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví presentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy (ÚAN II).** Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“. neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým příkladem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o

území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764 - 1768). S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.

c) **území, kde pozitivní výskyt prvků archeologického dědictví nebyl prokázán, ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně není apriori vyloučeno, že území bylo člověkem osídleno či jinak využito (ÚAN III).** S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.

d) **území, kde neexistuje reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů nebo situací (ÚAN IV).** Typicky se jedná o území vytěžená na úroveň kvartérního podloží, pískovny či lomy. I pro tato území platí ohlašovací povinnost podle §22 zákona č. 20/1987 Sb., nicméně ve většině případů je na místě vyjádření, že předkládaný záměr neohroží archeologické památky.

**Dále je třeba odlišit území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území,** tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Památkový katalog“). V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a dále trvá. Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konsultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu** a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

## **f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **f 5.1) Doprava**

Řešené území je obsluhováno silniční dopravou.

#### **Silniční doprava**

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny silnice I. a II. třídy:

#### **Silnice I. a II. třídy**

**I/43** Brno - Svitavy - Lanškroun - Dolní Lipka (Králíky)

**II/366** Hradec nad Svitavou - Křenov - Jevíčko - Konice - Kostelec na Hané - Prostějov

Státní silnice I/43 zastavěným územím vůbec neprochází, protíná pouze malou lesní JZ část ř. ú. a spojuje obec s vyššími i středními centry osídlení i ve vzdálenějších polohách. Krajská silnice II. třídy č. 366 protíná zastavěné území v celé jeho délce podélně. Řešeným územím není vedena žádná silnice III. třídy.

Na silnicích v ř. ú. ÚP navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, [www.rsd.cz](http://www.rsd.cz) - v roce 2016). Sčítaný úsek silnice I/43 v lesním úseku ř. ú. od Moravské Chrastové po Hradec nad Svitavou směrem na Svitavy indikuje vysokou dopravní zátěž, se kterou však nejsou spojeny dopravní problémy a závady v ř. ú., neboť tato silnice prochází ř. ú. JZ okrajově. Další sčítaný úsek silnic II/366 vykazuje podstatně nižší míru dopravního zatížení, která je daná zřejmě faktem, že cílové vyšší centra osídlení na této silnici II. třídy nejsou tak frekventované (Křenov, Jevíčko).

**Tabulka intenzit provozu - celostátní sčítání dopravy rok 2016**

Číslo silnice	Číslo úseku	Vymezení úseku	TV	O	M	S
I/43	5 - 0650	Mor. Chrastová, zaúst.363 - vyús. 366	2061	5621	55	7737
II/304	5 - 4260	Hradec n.Sv. vyúst. z 43 - Křenov, kříž. s 368	141	507	9	657

TV - těžká motorová vozidla a přívěsy  
 O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy  
 M - jednopopá motorová vozidla  
 S - všechna motorová vozidla celkem

Místní komunikace

Pro místní dopravu je v zájmovém území využíván průtah silnice II. třídy, na který navazují místní komunikace, síť místních komunikací není v řešeném území příliš rozvětvená.

V některých okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem většinou bez chodníků v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

Kromě komunikací v ÚP samostatně navržených, budou v rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) umístěny i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch nejrozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice I/43 ..... S 11,5/80, resp. 9,5/80

silnice II/366 ..... S 7,5/70, resp. 9,5/70

Funkční skupina stávajícího průtahu silnice I/34 je dle ČSN 73 6110 ve skupině B, funkční skupina průtahu silnice II/366 je ve skupině B a funkční skupina průtahů III. tříd ve skupině B až C1. Místní komunikace mají funkční skupinu C3 a D1.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. V obci se nenachází žádné větší veřejné parkoviště. Garážová stání jsou reprezentována vesměs garážemi na vlastním pozemku. Funkce parkování je však v rámci ploch jak stabilizovaných, tak i nově vymezených.

**Pěší doprava, doprava nemotorová vč. cyklistické**

Chodník není v obci realizován, do budoucna je žádoucí jeho realizace v celém úseku průtahu silnice II. třídy zastavěným územím obce.

Severovýchodní lesnatou částí ř. ú. prochází žlutá turistická trasa a je zde vedena i cyklotrasa č. 4064 Sklené - Mariánský obraz, další cyklotrasa č. 4024 Žďárec - Budislav - Sebranice - Trstěnice - Hradec n. Svit. - Křenov je vedena tělesem silnice II/366. Obecně je však možnost realizace nových cyklotras a cyklostezek připuštěna i v jiných částech řešeného území v regulativech příslušných funkčních ploch. Územním plánem je konkrétně navržena obnova cesty ze Skleného ke kapliče.

**Veřejná hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována přímou autobusovou linkou na Svitavy a do Březové nad Svitavou dopravcem ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., do ostatních vyšších center osídlení je třeba přestupovat. Ve Skleném se nachází tři autobusové zastávky.

**Ochranná pásma**

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranné pásmo slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti silnice II. třídy 15 m od osy vozovky a u silnice I. třídy 50 m od osy vozovky.

**f 5.2) Zásobování vodou**

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou). Je nutno respektovat ochranná pásma vodovodů.

**Současný stav**

Sklené je zásobeno z vodovodu v majetku obce (rekonstrukce byla dokončena v roce 2018) a jeho provoz zajišťuje firma VHOS, a.s. Moravská Třebová. Vodovodní síť je nyní v dobrém technickém stavu, profily jsou DN 80, 100 a 125. Kvalita dodávané vody odpovídá požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

**Zdroje vody, akumulace vody**

Zdrojem pitné vody je stávající vrt SN -1, ze kterého je voda čerpána do vodojemu Sklené I na západě obce o objemu 1 x 50 m<sup>3</sup> s čerpací stanicí. Touto čerpací stanicí je voda dopravována přes rozvodnou síť obce do vodojemu Sklené II o objemu 2 x 50 m<sup>3</sup> na východě obce, kdy takovým technickým řešením je obec zásobena ze dvou směrů, a to z ČS u VDJ Sklené I, pokud je v provozu, a pak gravitačně z VDJ Sklené II, když je ČS mimo provoz.

**Ochranná pásma****Ochranná pásma vodních zdrojů**

Do řešeného území okrajově zasahuje od Hradce nad Svitavou OP I. stupně ochrany vodního zdroje SN-1, ve kterém se nachází i nový vodní zdroj SN-2, jinak se toto OP dotýká především k.ú. Hradec nad Svitavou. OP II. stupně ochrany vodního zdroje Březová nad Svitavou č.j.11501-08/OZP-164-2008/ksv zasahuje zhruba do poloviny ř. ú. také od Březové nad Svitavou.

**Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně ..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

### **Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou**

Nouzové zásobování vodou obyvatel Skleného bude v případě havárie nebo krizové situace řešeno dovozem pitné vody ze zdroje NZV - Hradec nacházejícího se ve vzdálenosti cca 5 km v blízkosti obce Hradec nad Svitavou. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dovozem pitné vody z nejbližšího veřejného vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji. Pro nouzové zásobování lze použít i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec Sklené v současnosti činí 3,2 m<sup>3</sup>.den<sup>-1</sup>, tj. 0,03 l.s<sup>-1</sup>.

### **Zásobování požární vodou**

Zásobování požární vodou je zajištěno z hydrantů na vodovodní síti, které jsou obcí vedeny a pro požární účely udržovány v dobrém technickém stavu.

K nové zástavbě musí být zajištěny přístupové komunikace odpovídajících parametrů pro mobilní požární techniku a zajištěn odpovídající zdroj vody. Problematiku přístupových komunikací pro mobilní požární techniku detailně upravují zejména vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0833. Dále ve vztahu k problematice elektroenergetiky je nutno respektovat ustanovení bodu 5 přílohy k vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která upravují navrhování a umísťování staveb ve vztahu ochranným pásmům energetických vedení.

### **Návrh**

Obec Sklené bude pitnou vodou zásobována stávajícím způsobem, počítá se s rozšiřováním vodovodní sítě pro potřeby zásobování nové zástavby.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.



**Směrná bilance potřeb pitné vody pro Sklené při uvažované budoucí zástavbě max. 30 RD**

Potřeba pitné vody	počet	l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	227	100	22 700	l.den <sup>-1</sup>
nárůst obyvatel	90	100	9 000	l.den <sup>-1</sup>
Celkem	317	100	31 700	l.den <sup>-1</sup>
	Q <sub>d</sub>		31,7	m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup>
Přehled :	Q <sub>p</sub>		0,36	l.s <sup>-1</sup>
	k <sub>d</sub>		1,35	
	Q <sub>max.</sub>		0,49	l.s <sup>-1</sup>
	k <sub>h</sub>		1,80	
	Q <sub>hod.</sub>		0,89	l.s <sup>-1</sup>
Souhrnné množství :	Q <sub>rok*</sub>		11 571	m <sup>3</sup>

**f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod**

V obci je dešťová kanalizace z betonových trub. Splaškové odpadní vody od obyvatel obce jsou odváděny do jímek na vyvážení (80 %) nebo do septiků s přepady do kanalizace.

**Návrh**

Do doby koncepčního vyřešení čištění odpadních vod bude odstraňování odpadních vod řešeno individuálním způsobem v souladu s platnými předpisy. ÚP do budoucna navrhuje odvod splaškových vod do nejnižšího místa, tedy na západní okraj zastavěného území, přičemž následně je možno odpadní vody odvádět na ČOV Hradec nad Svitavou, případně do vlastní ČOV. Pro realizaci případných technologických objektů na kanalizační síti je vymezena zastavitelná plocha Z6.

Nakládání s dešťovými vodami je při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny zhotovenými úseky dešťové kanalizace.

**Ochranná pásma kanalizace**

Viz výše.

**Výpočet množství splaškových odpadních vod**

K 1. 1. 2019 bylo v obci Sklené evidováno dle ČSÚ 227 obyvatel. Během návrhového období (tj. cca do r. 2039) ÚP předpokládá, že se počet trvale přítomných obyvatel může zvýšit maximálně na hodnotu okolo 317 obyvatel.

- A. Obyvatelstvo: Návrh 317 obyv. á 100 l.os<sup>-1</sup>.den<sup>-1</sup>      Q<sub>p</sub> = 11 571 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>, 31 700 l.den<sup>-1</sup>  
 B. Občanská vybavenost: Návrh 317 obyv. á 5 l.os<sup>-1</sup>.den<sup>-1</sup>      Q<sub>p</sub> = 577 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>, 1 585 l.den<sup>-1</sup>

Předpokládaná průměrná denní produkce odpadních vod      12 148 l.den<sup>-1</sup>  
 Předpokládaná roční produkce odpadních vod      4 417 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>

**f 5.4) Zásobování elektrickou energií**

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

**Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV**

Řešené území Skleného je napájeno elektrickou energií primérním rozvodným systémem, resp. jeho odbočkou z kmenového vedení VN 22 kV č. 235 od Svitav. Z této kmenové linky je vrchními odbočkami přivedeno VN do 3 trafostanic a z nich je zásobeno el .energií celé ř. ú.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 2 transformační stanice (TS) v majetku ČEZ Distribuce (vodárna 400 kVA, obec 400 kVA) a 1 TS cizí (statek).

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanic ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při  $\cos \phi = 0,9$

$$P_p = 800 \times 0,7 \times 0,9 = 504 \text{ kW}$$

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN - C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

Nová výstavba

Návrh ÚP řeší v návrhovém období (kromě jiného) i výstavbu rodinných domů. Obec není plynofikována. Uvažovaný počet bytových jednotek je předpokládán max. 30 RD.

Zemědělská výroba

Požadavek na zvýšení příkonu pro stávající zemědělskou výrobu se nepředpokládá, v případě potřeby dojde k přezbrojení soukromé TS.

Občanská vybavenost

Požadavek na zvýšení příkonu pro stávající plochy občanské vybavenosti a pro zastavitelnou plochu občanského vybavení Z8 (OM) se nepředpokládá, v případě potřeby dojde k přezbrojení stávajících TS.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je u neplynofikovaných sídel počítáno s elektrickým vytápěním pouze asi u 10 % nových rodinných domů, ostatní rodinné domy budou pravděpodobně vytápěny lokálně (dřevo, uhlí, pelety, solární systémy, tepelná čerpadla apod.)

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ( $k = 1,4$  pro návrhové období 20 let)

$$\text{stávající příkon : } P_1 = 504 \text{ kW}$$

$$\text{příkon v r. 2039 : } P_2 = k \times P_1 = 1,4 \times 504 = 706 \text{ kW}$$

Navrhovaná zástavba

Rodinné domy	3 RD el. vytápěné kat. C1	$P_3 = 3 \times (6 + 4/10^{1/2})$	=	30 kW
	27 RD lokálně kat. B1	$P_4 = 27 \times (1,6 + 6,4/83^{1/2})$	=	61 kW
	Celkem navržené RD	$P_5 = P_3 + P_4 = 30 + 61$	=	91 kW
<b>Celkem distribuce v r. 2039: <math>P_6 = P_2 + P_5 = 706 + 91</math></b>			=	<b>797kW</b>

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane nezměněn, tzn. stávajícím vrchním a kabelovým systémem o napětí 22 kV.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný příkon 797 kW pro distribuci bude zajištěn přezbrojením stávajících trafostanic (nový rozvaděč, větší transformátor apod.), popř. výstavbou nových TS.

**Rozvod VN**

Rozvodný systém 22 kV zůstane zachován.

**Rozvod NN 1kV**

Vzhledem k dostatečné kapacitě a (částečné) kabelizaci elektrorozvodů není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konsultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s. Nové zastavitelné plochy budou připojovány (pokud možno) kabelovým vedením NN 1kV dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována (navržený typ kabelu AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>).

**Sekundární rozvod NN 1kV**

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C kabelovými rozvody a vrchním vedením.

V ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 22 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. budou doplněny o novou trafostanici.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundárním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

**Ochranná pásma elektrizační soustavy**

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro elektrická energetická zařízení platná ochranná pásma - viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

<b>Zařízení</b>	<b>Dle zákona č. 79/1957 (před 1. 1. 1995)</b>	<b>Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)</b>	<b>Dle zákona č. 458/2000 (po 1. 1. 2000)</b>
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v	-	-	20

budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)			
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

### **f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace**

V obci byla provedena celoplošná kabelizace telefonní sítě, jejímž nynějším provozovatelem je CETIN a.s. Stav sítě je dobrý.

Řešeným územím prochází radiový směrový spoj - radioreléový paprsek z TVP Kamenná Horka na TVP Unín v okr. Blansko.

Koncepce telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. ÚP respektuje stávající trasy telekomunikačních zařízení a vedení (vyznačeno v koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP) a jejich příslušná ochranná pásma.

#### **Ochranná pásma**

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

### **f 5.6) Zásobování plynem a teplem**

Obcí Sklené neprochází STL plynovod a obec tak není plynofikována. Řešeným územím neprochází VTL plynovod. Řešení ÚP případnou plynofikaci obce umožňuje, i když z ekonomického hlediska se jeví spíše nereálná.

Při přípustném individuálním vytápění je žádoucí přitom preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro předešlé teplo užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

### **f 5.7) Nakládání s odpady**

Svoz komunálního odpadu na řízenou skládku zajišťuje pro obec oprávněná organizace. Obec do budoucna počítá s realizací sběrného místa, jeho umístění se předpokládá v rámci zastavitelné plochy Z5. Sběrné místo je součástí veřejné technické infrastruktury, její umístování je umožněno v rámci obecných podmínek využití jednotlivých akčních ploch.

Na ř. ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích). V řešeném území se nenachází žádná stará ekologická zátěž.

**f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM  
(CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH  
SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

**f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika**

Na severovýchodním okraji do území je evidováno dosud netěžené ložisko výhradního nerostu č. 312930 pod názvem Moravská Kamenná Horka - cementářské korekční sialitické suroviny a jíly, resp. nachází se zde chráněné ložiskové území č. 1293000 pod názvem Moravská Kamenná Horka - jíly. V řešeném území se nenachází poddolovaná území, stará důlní díla a ani aktivní či potencionální sesuvná území.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází převážně v kategorii s nízkým radonovým indexem geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

**f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

**Zóny havarijního plánování**

V řešeném území nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

**Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V řešeném území se nenachází žádné stálé tlakově odolné úkryty. Pro potřeby sebeochrany obyvatelstva budou použity vhodné prostory ve stávající zástavbě, příp. v zástavbě plánované následujících parametřů:

a ) úkryty nesmí být zřizovány:

- v částech budov, v nichž jsou v horních podlažích uloženy předměty a zařízení jejichž váha převyšuje 1000 kg/m<sup>2</sup> podlahové plochy,
- pod výrobními nebo skladovacími prostory, v nichž jsou umístěny nádrže s nebezpečnými chemickými tekutinami, s roztavenými kovy a jinými nebezpečnými látkami,
- blíže než 100 m od rezervoárů s nebezpečnými látkami nebo těžkými plyny v případě, že porušení těchto rezervoárů může ohrozit bezpečnost ukryvaných,
- blíže než 50 m od provozů a skladů s nebezpečím výbuchu a od skladů s lehce zápalnými látkami. Jsou-li pro větší skladovací množství hořlavých nebo jiných látek stanoveny požárními nebo jinými předpisy vzdálenosti větší, platí pak pro situování těchto prostorů tyto větší vzdálenosti,
- v místech kde by pod IÚ procházelo vedení vysokotlaké páry, vysokého napětí, stlačeného vzduchu a pod.

b ) úroveň podlahy má být nad hladinou podzemní vody,

c ) při konkrétním výběru třeba vzít v úvahu tyto požadavky:

- charakter a konstrukce budovy (odolnost proti požáru), celkovou zachovalost stavby
- a nosných konstrukcí suterénu,
- mírové využití suterénu,
- počet podlaží,
- konstrukce stropu,
- stáří budovy,
- počet traktů,
- úroveň stropu vůči terénu,
- možnost nouzového úniku do nezavalitelného prostoru.

Dále je nutno přihlídnout k mírovému účelu stavby. Zřizování úkrytů v budovách se složitým a rozsáhlým instalačním zařízením (obchodní domy, hotely a pod.) je obtížné.

Ochranné účinky IÚ značně ovlivňuje konstrukce a charakter budovy. Nejvhodnějšími budovami jsou vícepodlažní stavby, které svým charakterem, vhodným umístěním v rámci okolní

zástavby a svou konstrukcí lépe odolávají účinkům vzdušného napadení, skýtají dobré podmínky pro opuštění a dávají předpoklady pro hospodárné řešení.

Při výběru vhodného objektu je vždy nutno přihlédnout k celkové zachovalosti stavby, kvalitě zdiva a malty a hlavně nosných prvků suterénu především u starších zděných staveb. Výhodné jsou stavby vícetraktové, protože umístění IÚ ve středních traktech je nejvhodnější. Nevhodné jsou stavby, kde převládá hořlavý stavební materiál a stavby přízemní nebo jednopatrové.

### **Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva**

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné zejména prostranství v centru obce ve vazbě na budovu OÚ.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v budově obecního hostince či kulturního domu.

### **Skládování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Na správním území obce se sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nenacházejí. Pro dočasné skládování a výdej materiálu CO lze využít i budovu OÚ, popř. hasičskou zbrojnici ve Skleném.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek**

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí. Dočasně je možno kontaminovaný materiál uložit na zpevněných plochách v areálech podnikatelských subjektů v řešeném území.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce**

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Pardubického kraje).

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

### **Požární ochrana**

Zásobování požární vodou viz kap. f 5.2).

**Ochrana před povodněmi** - zástavba v obci není záplavovým územím ohrožena.

### **Obrana státu, další specifické požadavky**

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných

elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska je nutno respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich, včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatněn přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

**f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH**

**Ochrana archeologického dědictví (viz kap. f 4)**

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

**Ochrana přírody a krajiny (viz kap. f 3)**

- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability;
- památný strom včetně jeho OP;

**Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. h)**

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;

- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

#### **Ochrana vod a vodních zdrojů** (viz kap. f 3 + kap. f 5.2)

- nezastavitelný pás podél vodních toků a hlavních odvodňovacích zařízení;
- poloha obce v CHOPAV Východočeská křída;
- OP vodních zdrojů;

#### **Ochranná pásma dopravní infrastruktury** (viz kap. f 5.1)

- ochranné pásmo silnic I. a II. třídy;
- ochranné pásmo letiště;

#### **Ochranná pásma technické infrastruktury** (viz kap. f 5.2 - f 5.6)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení;
- OP radiových směrových spojů;

#### **Jiná pásma nebo území**

- výhradní ložisko;
- chráněné ložiskové území;

### **g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu a aktualizací v době finalizace návrhu ÚP k datu 16. 8. 2019. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění) a Odůvodnění ÚP.

V souladu s § 18 a 19 stavebního zákona bylo při návrhu územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Plochy s převládající funkcí bydlení a plochy související byly zařazeny do ploch bydlení venkovského charakteru. Lze konstatovat, že zástavba obce je charakterizovaná soustředěnou zástavbou tvořící kompaktní urbanistický celek bez významnějšího zasahování do krajinného zázemí obce.

V rámci zpracování návrhu ÚP došlo ke zhodnocení hustoty zastavěného území za účelem zjištění rezerv pro případné zahuštění zástavby. Realizace novostaveb mezi stávajícími objekty je možná pouze v přiměřeném rozsahu, není žádoucí v rámci zastavěného území umisťovat rodinné domy příměstského charakteru s minimální rozlohou zahrad, to platí významně zejména pro území urbanistického jádra obce. Po zhodnocení výše uvedených požadavků na respektování urbanistické struktury obce a zhodnocení prostorových možností pro umisťování nových obytných objektů v zastavěném území lze konstatovat, že v rámci zastavěného území existuje rezerva pro umístění cca 10 RD. Vzhledem k nedostatečnému zastoupení využitelných rezerv uvnitř zastavěného území byla shledána potřeba vymezit pro další rozvoj obce mimo zastavěné území tzv. **plochy zastavitelné**, označené jako „Z“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází z rozvojových záměrů obce, zohledňuje prostorové podmínky (limity) řešeného území, obsah předešlé ÚPD a následující žádoucí principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině, neboť v řešeném území nebyl izolovaný typ osídlení historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF) při vymezování zastavitelných ploch;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;



- 6/ Reálná možnost napojení na základní v obci zastoupené sítě technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrační stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (zohlednění sesuvných bodů a ploch, radonového rizika aj.);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytně-rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, rušivých provozů apod.);
- 11/ Existence konkrétního záměru v dané lokalitě (vč. ploch navržených v předchozích ÚPD), míra jeho prověřenosti, připravenosti a odůvodněnosti;

### Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch

Číslo lokality, poloha	Velikost lokality (ha)	Uvažovaný počet RD
Z1	0,85	7
Z2	0,36	3
Z3	1,24	10
Z4	0,61	5
Z4a	0,71	4
Z5	0,10	1
<b>Celkem</b>		<b>30</b>

Pro výpočet počtu RD bylo vycházeno z předpokladu, že velikost stavebního pozemku pro umístění RD bude průměrně 1200 m<sup>2</sup>. V ÚP je stanoveno pro zastavitelné plochy min. 1000 m<sup>2</sup>, přičemž optimálně by mělo být alespoň 1500 m<sup>2</sup>. V rámci zastavěného území, resp. využitelných rezerv byla identifikována možnost realizace dalších cca 10 RD. Spolu s RD, které je možno umístit v zastavitelných plochách, umožňuje návrh ÚP realizaci až 40 RD. Jedná se však o maximální možný nárůst počtu RD, kterého patrně nebude dosaženo. Je nutno přihlídnout ke skutečnosti, že realizace zástavby bude pokračovat postupně a rovněž, že v rámci vymezených zastavitelných ploch zařazených do funkce BV budou umísťovány i jiné stavby, než jsou stavby bydlení, tak jak to umožňuje přípustné využití této funkce. Pro tyto potřeby je odhadnuta max. kapacita do 20 % rozlohy vymezených zastavitelných ploch. Reálně tedy bude možno v rámci stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch zařazených do funkce BV umístit cca 30 RD. Tento odhad je používán při výpočtech přibližné kapacity technické infrastruktury v příslušných kapitolách v odůvodnění ÚP.

V referenčním období 2001 - 2018 byl v obci zaznamenán populační vzestup o cca 13 obyvatel, tzn. nárůst o necelého 1 obyvatele ročně. Lze konstatovat, že kdyby bylo vycházeno pouze z demografické situace, nebylo by nutno vymezovat žádné zastavitelné plochy. Jedním z primárních úkolů územního plánu je však vytvoření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel a jeho přiměřené zvýšení. ÚP tedy vytváří podmínky pro kvalitativní rozvoj obce, spočívající ve zlepšování životních podmínek obyvatel, což má za následek vytvoření předpokladů pro kvantitativní rozvoj. Pro ten je nutno připravit odpovídající zastavitelné plochy, které budou představovat různorodou nabídku pro potenciální stavebníky ať již z hlediska vlastnické dostupnosti, polohy lokality v sídle, zapojitelnosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu apod. S ohledem na výše uvedené je rozsah zastavitelných ploch pro další rozvoj obce Sklené přiměřený s odpovídající rezervou.

## h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

#### Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 454 ha (tj. více jak 45 % plochy ř. ú.), z toho orná půda zabírá 398 ha (skoro 40%), trvalé travní porosty 42,5 ha (tj. více jak 4 %) a zahrady 13 ha (méně než 2 %).

Druhy pozemků (údaje ke 31. 12. 2017)	
Celková výměra pozemků (ha)	997
Orná půda (ha)	398
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	13
Ovocné sady (ha)	0,5
Trvalé travní porosty (ha)	42,5
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>454</b>
<b>Lesní půda (ha)</b>	<b>511</b>
<b>Vodní plochy (ha)</b>	<b>1</b>
<b>Zastavěné plochy (ha)</b>	<b>6</b>
Ostatní plochy (ha)	20

#### Ochrana ZPF, bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I. - V. třídy ochrany ZPF:

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	73011
II.	71210, 72511, 73001, 72501, 53001
III.	73004, 73014, 72514, 72504, 53101
IV.	73051
V.	73054, 54177, 72544, 72554

#### Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území převážně hospodaří fi. MEZILESÍ spol. s.r.o. V obci se nachází rozsáhlý zemědělský areál, zastavitelné plochy pro jeho další rozvoj nejsou navrhovány.

#### Meliorace, pozemkové úpravy

V ř. ú. Nebyly meliorace realizovány. V roce 2009 proběhly jednoduché pozemkové úpravy, které jsou ÚP respektovány.

#### Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde lokálního, regionálního a nadregionálního charakteru. Prvky ÚSES jsou navrženy převážně na lesních pozemcích.

Systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, které jsou navrženy rovnoměrně po řešeném území podél stávajících drobných vodotečí, mezi a polních cest (jednostranně či oboustranně), a to i za účelem protierozní ochrany. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (bez nutných záborů zemědělského půdního fondu). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

### Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je v ÚP respektován. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

### Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	bydlení	0,85	72504	III.	0,71	o	
			73001	II.	0,14		
Z2	bydlení	0,36	72501	II.	0,36	z, o	
Z3	bydlení	1,24	72504	III.	1,24	o	
Z4	bydlení	0,61	72501	II.	0,61	o	
Z4a	bydlení	0,71	72501	II.	0,71	z, sad	
Z5	bydlení	0,10	72504	III.	0,10	z	
Z6	tech. infrastruktura	0,25	72501	II.	0,25	t.t.p.	
Z7	zeleň veřejná	0,21	72504	III.	0,21	o	
Σ		4,33			4,33		

### Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině

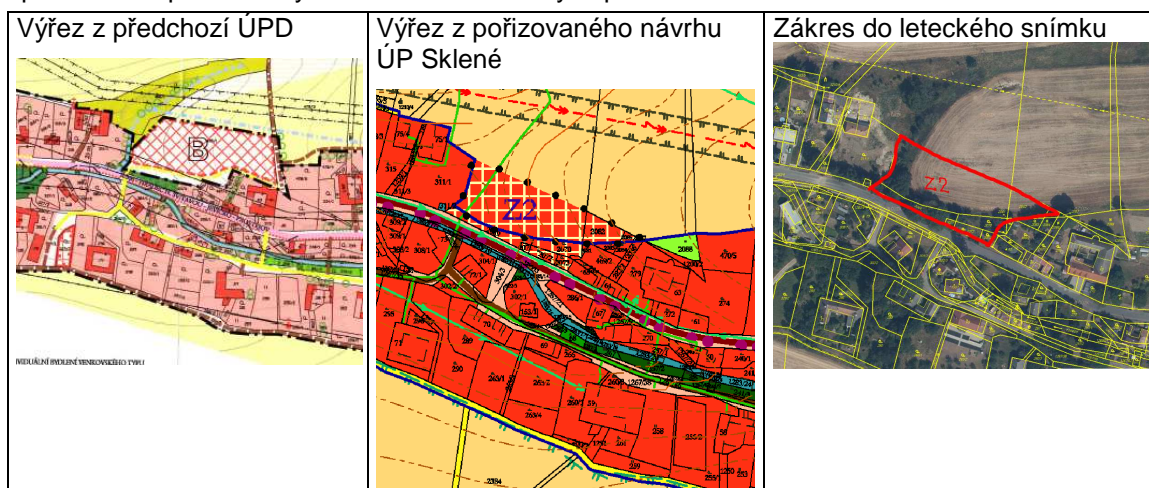
Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
K2	smíšené nezastavěného území	1,39	72511	II.	1,24	o	
			72501	II.	0,15		
K3	smíšené nezastavěného území	2,64	72511	II.	1,36	o	
			72544	V.	0,66		
			72501	II.	0,62		
K4	smíšené nezastavěného území	1,56	72511	II.	1,42	o	
			72504	III.	0,14		
K5	smíšené nezastavěného území	0,88	72511	II.	0,87	o	
			72504	III.	0,01		
K6	smíšené nezastavěného území	1,93	72511	II.	1,11	t.t.p.	
			72501	II.	0,71		
			73004	III.	0,11		
K8	zeleň produkčních ploch	1,38	72511	II.	0,84	o	
			73004	III.	0,54		
K9	zeleň produkčních ploch	3,99	72511	II.	1,38	o, t.t.p.	
			73004	III.	1,44		
			72501	II.	0,60		
			72504	III.	0,57		
Σ		13,77			13,77		

V návrhu ÚP Sklené pro projednání dle § 50 stavebního zákona byly obsaženy zastavitelné plochy, které jsou situované na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z4, které jsou určeny pro bydlení a Z6, která je určena pro čistírnu odpadních vod. Zastavitelná plocha Z3 je vymezena na půdách III. třídy ochrany.

Lokality Z2 a Z4 jsou situovány na severozápadním okraji zastavěného území, kde logicky vyplňují proluky v zástavbě. V předchozí ÚPD byly obě plochy vymezeny jako územní rezervy. Zastavitelná plocha Z5 je vymezena uvnitř zastavěného území. V rámci společného jednání s DO bylo ze strany orgánu ochrany ZPF uplatněno souhlasné stanovisko s jejich vymezením.

V případě zastavitelné plochy Z1 bylo orgánem ochrany ZPF uplatněno nesouhlasné stanovisko. Lokalita nebyla obsažena v předchozí ÚPD, v projednávaném ÚP je vymezena na jižním okraji zastavěného území podél přilehlé komunikace tvořící jižní hranici z.ú. Na základě tohoto nesouhlasu došlo ke zmenšení zastavitelné plochy o část, která zasahuje do půd II. třídy. Z důvodu dodržení jednoznačnosti ÚP a jeho uchopitelnosti v navazujících povolovacích procesech však bylo nutno zastavitelnou plochu vymezit na hranici pozemku (p.č. 2322), přičemž jsou okrajově dotčeny i půdy II. třídy ochrany. Toto řešení není v rozporu se zájmy ochrany ZPF. Jedná se o nepatrný zásah do kvalitních půd, hranice mezi kvalitními a nekvalitními půdami navíc nelze v terénu jednoznačně stanovit. Při řešení ÚP se vychází z podkladů obsažených v ÚAP, jedná se o data, která nebyla poskytovatelem po několik desítek let aktualizována.

V případě zastavitelné plochy Z2, která je situována na půdách II. třídy ochrany vymezil ÚP plochu tak, aby byla logicky využita proluka stávající zástavby. Přitom bylo vycházeno z předchozí ÚPD obce, kdy byla plocha zahrnuta v ploše územní rezervy pro bydlení. Na základě podrobnějšího zhodnocení však nebyla zastavitelná plocha Z2 převzata v rozsahu původně vymezené územní rezervy pod označením „B“, ale právě z důvodu ochrany ZPF a z důvodu významnějšího nezasahování do souvislých zemědělsky obhospodařovaných pozemků byla plocha Z2 vymezena ve tvaru, kdy logicky zarovnává hranici zástavby v této části obce. Nehrozí nebezpečí vzniku zemědělsky špatně obhospodařovaných enkláv zemědělských pozemků:



Při posuzování veřejného zájmu na vymezení této zastavitelné plochy, kdy budou odnímány půdy vysoké kvality je nutno brát na zřetel i další veřejné zájmy, které jsou vymezením zastavitelné plochy dotčeny. Veřejný zájem lze v tomto případě spatřovat ve snaze o zachování urbanistické struktury sídla, kdy využitím proluky dojde k logickému doplnění zástavby podél komunikační osy obce. Vzhledem k tomu, že plocha přímo přiléhá na silnici II. třídy, která zprostředkovává dopravní napojení většiny zástavby v obci, a kde jsou vedeny sítě veřejné technické vybavenosti, nebudou kladen žádné nároky na budování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury. Dalším argumentem pro vymezení plochy Z2 je skutečnost, že pokud by nebylo možné využít proluky v zastavěném území a enklávy do stávající zástavby logicky zasahující, byl by kladen vyšší tlak na vymezování zastavitelných ploch zasahujících významněji do volné krajiny. Což není žádoucí jak z hlediska ochrany ZPF, tak z hlediska ochrany krajinného rázu. Na základě výše uvedeného je možno konstatovat, že na vymezení zastavitelné plochy Z2 je možno spatřovat veřejné zájmy (ochrana nezastavěného území, ochrana krajinného rázu, ochrana urbanistických hodnot a šetření prostředků z veřejného rozpočtu), které jsou ve svém součtu vyšší, než je v tomto případě zájem na ochraně ZPF.

Po společném jednání došlo k vymezení zastavitelné plochy Z4a na zahradách nacházejících se v zastavěném území. Plocha se nachází na kvalitních půdách, je však plně přebírána z předchozí ÚPD (po společném jednání byla doplněna na základě podané připomínky vlastníka pozemku). Dále lze uvést, že je ve veřejném zájmu účelně pro zástavbu využívat zastavěné území, což je případ vymezené zastavitelné plochy Z4a. Jedná se o oplocené zahrady stávajících rodinných domů.

Po přenesení návrhu ÚP do nové katastrální mapy po společném jednání s DO došlo k prověření vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF. U lokality Z2 došlo k úpravě výměry lokality, která nebyla v projednávaném návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona jednoznačně určena. Rovněž došlo k přehodnocení vymezení ploch změn v krajině K1 - K8 z důvodu uvedení do souladu návrhu ÚP s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu (501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a s metodikou MINIS (způsob digitálního zpracování územních plánů).

V projednávaném návrhu ÚP Sklené byly vymezeny plochy změn v krajině K1 - K8.

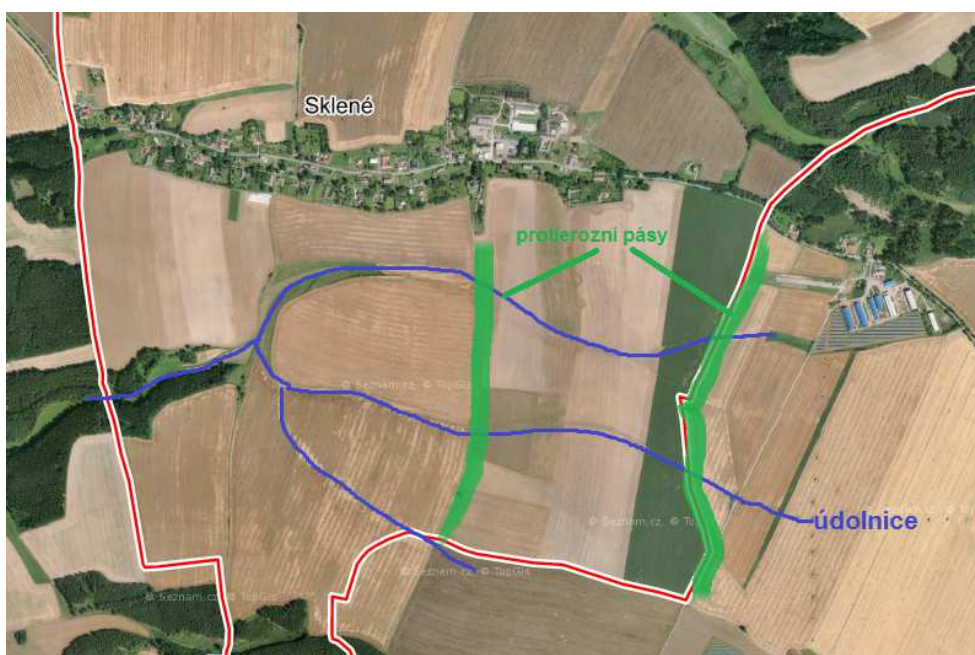
V případě lokality K1 došlo po společném jednání s DO k překvalifikaci na plochu zeleně veřejné Z7 (je vymezena mezi zastavitelnou plochou Z3 a kostelem), neboť bude sloužit jako plocha veřejného prostranství pro vymezené zastavitelné plochy.

Plochy změn v krajině K2 a K7 byly dle projednávaného návrhu ÚP označeny jako krajinná zeleň - ZP zeleň přírodního charakteru s předpokládaným záborem ZPF. K těmto dvěma plochám nebylo uplatněno souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF. Plochy změn v krajině K3, K4, K5, K6 a K8 byly dle projednávaného návrhu ÚP označeny jako zeleň produkčních ploch - ZT zeleň trvale travnatých porostů a tedy bez záboru ZPF.

K vymezeným plochám změn v krajině je nutno uvést následující skutečnosti: návrh ploch má v řešeném území opodstatnění, neboť vychází ze zjištěného ohrožení území vodní a větrnou erozí. Krajina jižně od zastavěného území Skleného se od obce Pohledy (leží východně od Skleného) svažuje západním směrem. Terén je zvlněný, jižně Skleného byly identifikovány 3 údolnice (viz snímek níže). Návrh ÚP na tuto skutečnost reaguje vymezením ploch K5, K6, K3, K2 a K8, které údolnice kopírují. Návrh je doplněn plochou K9 na ně navazující.

Po společném jednání a přehodnocení návrhu došlo k zařazení ploch změn v krajině **K2, K3, K4, K5, K6 a K8** do funkce Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně zemědělské - NSpZ (v souladu s požadavky vyhlášky 500/2006 Sb. a MINIS). Funkce NSpZ vyjadřuje nejen možnost realizace ochranného zatravnění, ale i možnost realizace krajinné zeleně za účelem vyšší ochrany zemědělských ploch před větrnou a vodní erozí. Proto je pro všechny lokality změn v krajině vyhodnocen předpokládaný zábor ZPF. Plocha **K7** byla vypuštěna, přičemž došlo k vymezení plochy **K9** s protierozní (zasakovací) funkcí. Bylo zjištěno, že za hranicí k.ú. Sklené u Svitav na území obce Pohledy je vymezen pozemek p.č. 2205 - trvalý travní porost s protierozní funkcí. Oba pásy jsou zobrazeny na snímku níže.

Ačkoliv jsou plochy změn v krajině vymezeny na půdách II. třídy ochrany, je na jejich vymezení veřejný zájem. Realizace protierozních opatření a krajinných ekostabilizačních prvků má pozitivní dopad nejen na krajinu jako takovou, ale i na kvalitu zemědělského půdního fondu. Návrh ÚP týkající se vymezení ploch změn v krajině K1, K2, K3, K4, K5, K6, K8 a K9 tedy není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ZPF.



## **h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

PUPFL se na řešeném území vyskytují jako svěží, kyselá jedlová bučina (někde i vysychavá) na severu až severovýchodu v lesích Šesták, Vlčí důl a Měchy plné vody a jako svěží, kyselá a hlinitá bučina na jihu v Hradeckém lese. Lesy zabírají 511 ha, tzn. přes 51% z celkové výměry ř. ú. a jsou tvořeny smíšenými lesními porosty, vzhledem k rozloze lesů v ř. ú. má krajina vyšší retenční schopnost.

Zdejší lesy spadají do Přírodní lesní oblasti č. 31 Českomoravské mezihoří a téměř všechny lesy na řešeném území spadají do kategorie „lesy hospodářské“.

Pásmo 50 m od okraje lesa zasahuje pouze do západního okraje zastavěného území, kde je vymezena i zastavitelná plocha Z6 pro možnou realizaci ČOV. S ohledem na lesní porosty a bezpečnost staveb je realizace staveb možná ve vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa.

V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL. V obecné rovině územní plán připouští zalesnění v rámci funkcí nezastavěného území.

## **i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Dle stanoviska Krajského úřadu, č. j.KrÚ 80818/2016/OŽPZ/TI ze dne 15. 12. 2016 není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Dle stanoviska Krajského úřadu, č. j. 82187/2016/OŽPZ/Pe ze dne 7. 12. 2016 návrh zadání Územního plánu Sklené nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

## **j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

Na základě výše uvedeného není stanovisko vydáváno.

## **k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Takové záležitosti nejsou v ÚP Sklené řešeny.

## **l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

### **NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 9. 12. 2019) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna jedna námitka, kterou podali **P. a M. P., Sklené:**

Tímto žádáme o zařazení pozemků p. č. 2314 a 2315 v k. ú. Sklené u Svitav jako plochy na bydlení, na kterých se dá bydlet.



**Způsob vyřízení:** Námitka se zamítá.

**Odůvodnění:**

Územní plán Sklené je pořízován od roku 2016. Pozemky č. 2314 a 2315 jsou v platném územním plánu vymezeny jako krajinná zóna přírodní. Vzhledem k tomu, že jsou užívány jako zahrada k nemovitosti, stojící přes cestu, byly v návrhu nového územního plánu vymezeny jako soukromá zeleň - zahrada. Tímto vymezením bylo umožněno vlastníkům i v budoucnu využívat pozemky k soukromým účelům s možností doplňkových staveb, obvyklých na soukromých zahradách. Jižně od obce se nachází zbořeniště kaple, kterou obec zamýšlí částečně upravit a cesta k ní tvoří jedinečnou možnost pro vycházky, když po celou cestu zpět do obce tvoří výraznou dominantu kostel Sv. Petra a Pavla. Výstavba objektu bydlení na těchto pozemcích by tuto dominantu překryla a zničila by tento jedinečný pohled na obec.

V rámci pořízování podatelé námítky uplatnili pouze nesouhlasnou připomínku, týkající se vymezení pozemků 2299, 2298, 2322, 2295/1 pro bydlení, přičemž tyto pozemky jsou v blízkosti jejich nemovitosti a pozemků. Požadavek na změnu způsobu využití pro bydlení v samém závěru pořízování územního plánu by navíc znamenal opakované projednání návrhu, které by již vzhledem k délce pořízování ÚP znamenalo další zdržení a další finanční prostředky.

Nárok na změnu způsobu využití pozemku v rámci územního plánování nelze dovodit z žádného právního předpisu ani z judikatury správních soudů, v níž je uvedeno: "Vlastník pozemků není opatřením obecné povahy zkrácen na svých právech, jestliže schválené funkční využití pozemků odpovídá dosavadnímu faktickému způsobu jejich využívání a pokračování v tomto způsobu využívání pozemků není opatřením obecné povahy ani zčásti vyloučeno." Skutečnost, že došlo ke zpracování nového územního plánu, neznamena, že požadavku podatelů námítky na právo stavět na jejich pozemcích muselo být vyhověno.

## m) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

### VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) Do 30 dnů od společného jednání (tj. do 18. 1. 2018) mohly sousední obce a každý uplatnit své připomínky k návrhu Územního plánu Sklené. Ve stanovené lhůtě byly podány 4 připomínky:

1. **S. J., Sklené:**

Nesouhlasím s provedením a zpracováním územního plánu obce Sklené u Svitav. Osobně jsem byl na stavebním úřadě a bylo mi sděleno, že se do mých pozemků s územním plánem nijak nezasáhne a že náhled je na internetu. Na internetu jsem po prostudování dokumentací zjistil, že sdělení pracovníce stavebního úřadu není úplné. Dotýká se územní plán mých pozemků s parcelními čísly: 239, 242/2, 243/2, 244, 57. Podle dokumentace územního plánu prochází kolem hranic výš uvedených parcel tzv. linie vyvlastnění. S tím nesouhlasím. Důvod: na parcelách se nachází vzrostlé dřeviny i ovocné stromy, skleník, rodinný dům. A i minimální zásah do hranice pozemků může mít za následek odumření nebo poškození těchto dřevin, stromů až cca 5m (kořeny), skleníku a statiky domu. Nesouhlasím - chci aby se zpracoval územní plán tak aby nebyl zásah do mých pozemků žádný!

**Způsob vyřízení:** Připomínce se vyhovuje.

**Odůvodnění:**

V návrhu ÚP Sklené byla vymezená jako veřejně prospěšná stavba WT2 – kanalizační síť - jako linie, nikoliv jako koridor pro její umístění. Vzhledem k tomu, že obec Sklené neuvažuje o vybudování kanalizace a umístění sítě technické infrastruktury je přípustné ve všech plochách, není důvod k vymezení stavby kanalizace jako veřejně prospěšné stavby. Veřejně prospěšné stavby byly z návrhu vypuštěny.

## 2. J. a O. B., Brno

Nesouhlasíme s provedením a se zpracováním územního plánu obce Sklené u Svitav. Při návštěvě Stavebního úřadu nám bylo sděleno, že do našich pozemků územní plán nijak nezasáhne a že náhled je k vidění na internetu. Po prostudování územního plánu na internetu jsme zjistili, že pracovníce úřadu mýlí a podává mylné informace. Změny v územním plánu se dotýkají těchto parcel: 240/2, 60, 240/1, 241/1, 1267/20, 1267/62, 211/2. Podle dokumentace územního plánu prochází kolem hranic výše uvedených parcel tzv. linie vyvlastnění. S tím nesouhlasíme. Důvod – na parcelách se nacházejí vzrostlé stromy, živé ploty, celý pozemek je oplocen novým plotem, stojí zde rodinný dům (minimální zásah do hranice pozemků může mít za následek odumření dřevin, stromů, narušení statiky domu, který nemá základy. Nesouhlasím s tímto územním plánem, chci jiné zpracování bez zásahu do našich pozemků.

**Způsob vyřízení:** Připomínce se vyhovuje.

### **Odůvodnění:**

V návrhu ÚP Sklené byla vymezená jako veřejně prospěšná stavba WT2 – kanalizační síť - jako linie, nikoliv jako koridor pro její umístění. Vzhledem k tomu, že obec Sklené neuvažuje o vybudování kanalizace a umístění sítě technické infrastruktury je přípustné ve všech plochách, není důvod k vymezení stavby kanalizace jako veřejně prospěšné stavby. Veřejně prospěšné stavby byly z návrhu vypuštěny.

## 3. J. K., Brno

Nesouhlasím se změnou využití plochy na parcelním čísle 2131 (katastrální území Sklené u Svitav a to z návrhové plochy individuálního bydlení venkovského typu (v platném územním plánu) na stabilizovanou plochu zeleně soukromá a vyhrazená (navrhovaný územní plán). Požaduji zachování původní funkce využití pro plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (v terminologii navrhovaného územního plánu).

**Způsob vyřízení:** Připomínce se vyhovuje.

### **Odůvodnění:**

Pozemek p. č. 2131 byl zařazen do zastavitelné plochy Z4a pro bydlení venkovské.

## 4. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

- a. V těsném sousedství silnice 1/43 leží plocha ZP (zeleň přírodního charakteru), která však prvky zeleně ve skutečnosti nevykazuje. Do čl. 6 textové části návrhu ÚP Sklené (Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), odstavec 6.7. Plochy zeleně zeleň přírodního charakteru požadujeme doplnit jako přípustné využití i zařízení dopravní infrastruktury a to pro potřeby případných úprav na silnici 1/43, umístění odpočívky apod.
- b. Upozorňujeme na chybu v grafické části návrhu ÚP Sklené. Plochy podél silnice 1/43 jsou ve skutečnosti plochy lesní (dle legendy hlavního výkresu ZL), avšak v hlavním výkrese jsou označeny jako plochy NL (nelesní).

**Způsob vyřízení:** Připomínce se vyhovuje.

### **Odůvodnění:**

Plocha ZP – zeleň přírodní na parcele č. 1031/2 byla změněna na plochu dopravní infrastruktury silniční. V grafické části i textové části byl sjednocený název pro lesní pozemky na NL

Mimo termín pro podávání připomínek dne 15. 11. 2017 (termín pro podávání připomínek byl od 1. 12. 2017 do 18. 1. 2018) byly podány na obci Sklené dvě připomínky:

## 5. I. P., Sklené

Já, I. P., jako vlastník pozemků 2209 a 719/1 vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha nesouhlasím a vznáším námitku k zařazení těchto pozemků jako zelená plocha (na základě telefonického dotazu byl upřesněn způsob využití - ponechat stejné využití, jako v platném ÚPO). Dále jako uživatel a vlastník pozemků 2297, 2296, 2295/1 nesouhlasím se zařazením okolních



pozemků do stavebních pozemků vedené v územním plánu obce Sklené u Svitav z důvodu obavy přístupu zemědělskou technikou na mé pozemky.

**Způsob vyřízení:** Části připomínky se vyhovuje tak, že pozemky p. č. 2209 a 719/1 byly zařazeny do zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost. Část připomínky, požadující zrušení zastavitelné plochy na pozemku 2295/1 se zamítá.

**Odůvodnění:**

Pozemky p. č. 2209 a 719/1 jsou v platném ÚPO zařazeny s využitím pro občanskou vybavenost. Protože nebyla shledána překážka pro vyhovění připomínce, byl způsob využití změněn dle požadavku vlastníka.

Na části pozemku 2295/1 je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (Z3). Vzhledem k tomu, že podavatel připomínky je vlastníkem pozemku parc. č. 2297, ostatní 2 pozemky nevlastní a není ani bezprostředně sousedícím vlastníkem s pozemkem č. 2295/1, nebylo této části připomínky vyhověno a část pozemku 2295/1 zůstává nadále v návrhu. Obecně vzato vlastník určitého pozemku nemůže bez dalšího bránit tomu, aby sousední pozemek či pozemky byly využity jiným způsobem než doposud, neboť jeho vlastnické právo je ve své podstatě omezeno vlastnickým právem majitelů sousedních pozemků, přičemž všichni vlastníci mají právo svůj majetek užívat v zásadě podle své libosti, nezasahují-li tím, do vlastnictví jiných osob.

**6. P. a M. P., Sklené.**

Nesouhlasíme s územním plánem v obci Sklené u Svitav. Nesouhlasíme s výstavbou na pozemcích 2299, 2298, 2322, 2295/1.

**Způsob vyřízení:** Připomínka se zamítá.

**Odůvodnění:**

Podavatelé připomínky nejsou vlastníky napadených pozemků. Lokalita Z3 nezasahuje k pozemkům v jejich vlastnictví. V bezprostředním sousedství jejich pozemků (tj. p. č. 900/1, 900/2, 903/2, st. pl. 107) je navržena plocha veřejné zeleně Z7. Další pozemky č. 2314 a 2315, které jsou ve vlastnictví manželů Pirklových, jsou vymezeny jako soukromá zezeň. Na tyto pozemky navazuje lokalita Z1, která je vymezena pro bydlení. Vymezením této plochy nedochází nad přípustnou míru k omezení vlastnických práv, ani k omezení užívání pozemků ve vlastnictví manželů Pirklových. Obecně vzato vlastník určitého pozemku nemůže bez dalšího bránit tomu, aby sousední pozemek či pozemky byly využity jiným způsobem než doposud, neboť jeho vlastnické právo je ve své podstatě omezeno vlastnickým právem majitelů sousedních pozemků, přičemž všichni vlastníci mají právo svůj majetek užívat v zásadě podle své libosti, nezasahují-li tím, do vlastnictví jiných osob.

- b) Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 9. 12. 2019) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Sklené, pozbývá platnosti Územní plán obce Sklené a Obecně závazná vyhláška obce Sklené č. 3/2006 o závazných částech Územního plánu obce Sklené, která nabyla účinnosti dne 12. 1. 2007.

### **Poučení**

Proti Územnímu plánu Sklené, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Michaela Frolová  
místostarostka obce

.....  
Jolana Kouřilová  
starostka obce

Vyvěšení vyhlášky ..... Sejmутí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky